

コード	8801	銘柄名	三井不動産		業種	不動産	分類	景気敏感	規模	大型		
総合判定								備考欄				
<p>総合判定</p> <p>業績・財務判定</p> <p>割安判定</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>配当判定</p>								不動産	業種純利益	1		
								割安判定	0	連続増配		
								配当判定	2	3期	連続	
								業績・財務判定	2	非減配	26期	連続
判定	イ マ イ チ	△	直近25期の赤字回数	2								
◎ : 9・8 ○ : 7・6・5 △ : 4・3 × : 2・1・0								株主還元方針				
事業概要								株探より引用				
総合不動産、最大手。ビル賃貸が主力。分譲、ホテル、商業施設など多角展開。								①減配履歴 ○				
企業情報								②リマン時騰落率 -40%				
株価	1,571	円	時価総額	3	兆円以上	株主優待		③赤字履歴 ×				
配当金	27.33	円	規模	大型	株	株主優待		30日時騰落率 -25%				
配当利回り (NISA補正)	1.74 2.54	%	決算月	3	月	有株以上		2020.3月月足チャート				
4月20日 時点株価 https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/ir/shareholder/dividend/								4月12日 配当増額修正				

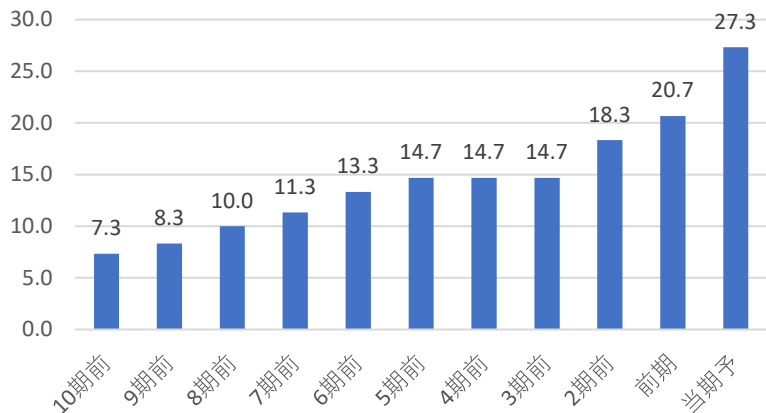
割安判定			×	0	点	◎ : 12・11・10 ○ : 9・8・7 △ : 6・5・4 × : 3・2・1・0						
月足RSI	85					PER	20.0	5年平均	14.20	5年平均より	高い	
40未満	3	◎										
40以上50未満	2	○										
50以上60未満	1	△										
60以上	0	×										
						直近10年で最も低い	3点	◎	直近10年での低さ	8		
						直近10年で2・3番目	2点	○	判定	×		
						直近10年で4・5番目	1点	△	判定	0		
						直近10年で5番目以降	0点	×	判定	0		
PBR	1.44	5年平均	0.94	5年平均より		高い	ミックス	28.74	5年平均	13.73	5年平均より	高い
						直近10年で最も低い	3点	◎	直近10年での低さ	8		
						直近10年で2・3番目	2点	○	判定	×		
						直近10年で4・5番目	1点	△	判定	0		
						直近10年で5番目以降	0点	×	判定	0		

配当判定

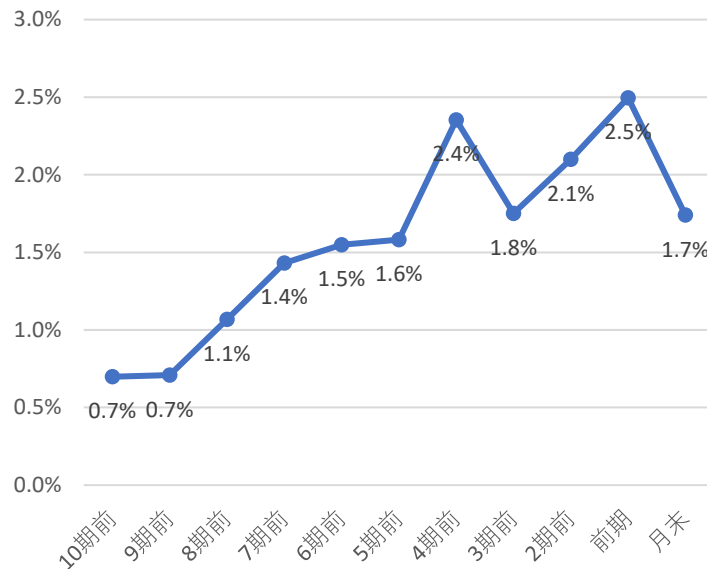
○ 7 点

◎ : 12・11・10 ○ : 9・8・7・6 △ : 5・4・3 × : 2・1・0

配当金・配当性向推移 | 増配3点 維持2点 減配0点



配当利回り推移



株主優待

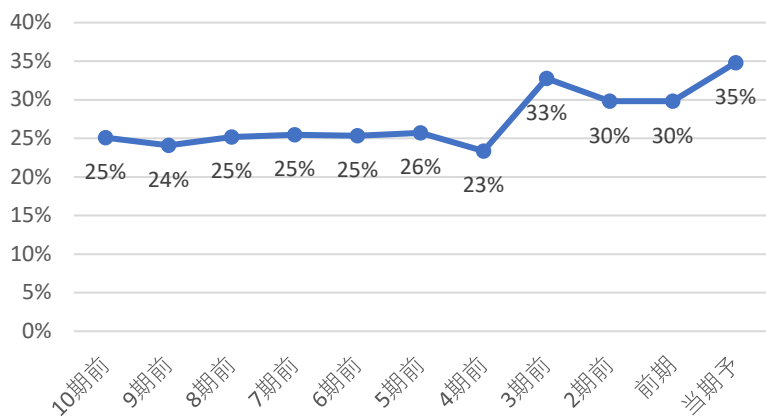
株主優待は下記の通りだよ！
 100株で 1,000円相当
 ポイント
 保有期間 半年以上
 詳しくは企業ホームページを見てね！

直近10期の増配率

3.7倍

判定

◎
3



直近10年で最も高配当	3	◎
直近10年で2・3番目	2	○
直近10年で4・5番目	1	△
直近10年で5番目以降	0	×

直近10年で

5番目の配当利回り

判定
△
1

コナショック時利回り 2.35%

現在利回り 1.74%

コナショックより利回り 低い

5年平均利回り 2.1%

5年平均利回りより 低い

判定
×
0

30%未満	3	◎
30-50%	2	○
50-70%	1	△
70%以上	0	×

判定

○
2

優待利回り(最低)

0.64%

判定

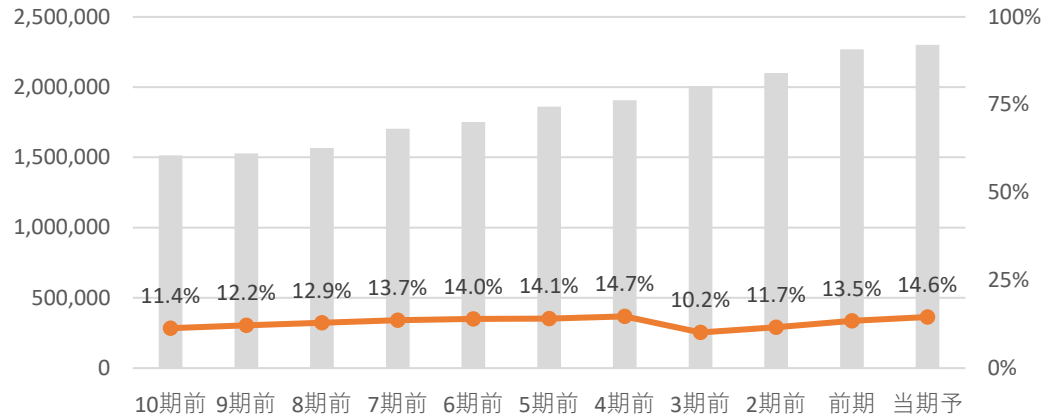
○
1

業績・財務判定 ○ 7 点

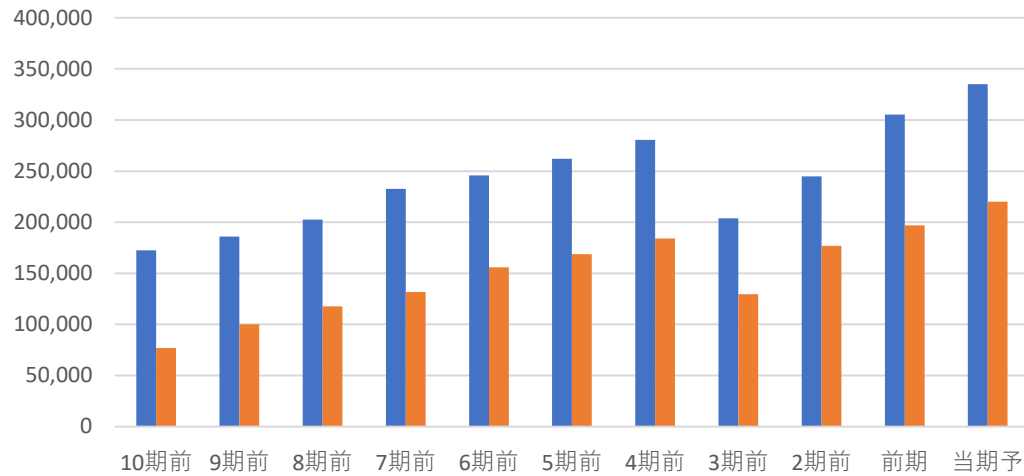
◎: 9・8 ○: 7・6・5 △: 4・3 ×: 2・1・0

売上高・営業利益率・営業利益・純利益推移

☑ 売上高前年比 1% 営業利益率前年比 1.11%



☑ 営業利益前年比 9.7% 純利益前年比 11.7%

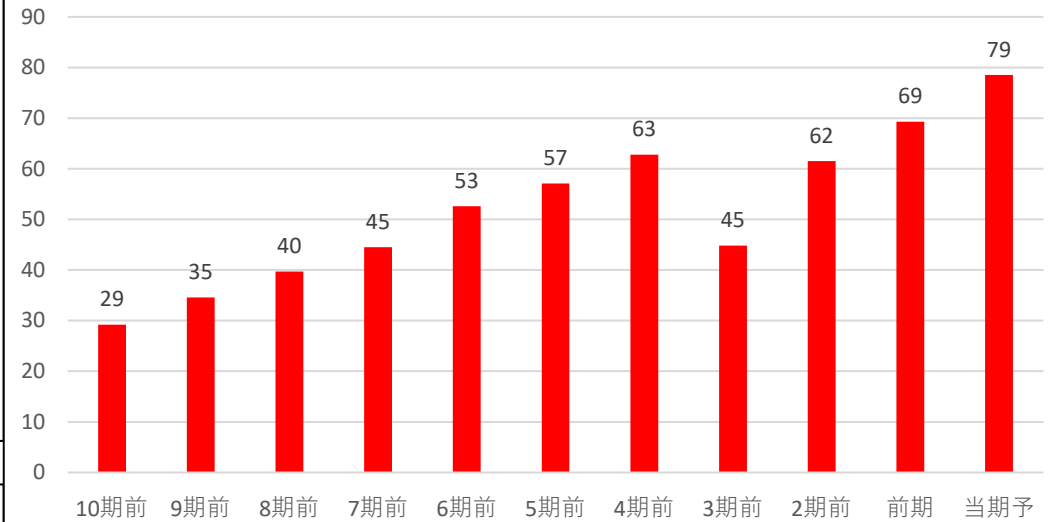


全て上昇 3 ◎
 2つ上昇 2 ○
 1つ上昇 1 △
 全て減少 0 ×

判定 ◎ **3**

EPS推移

☑ EPS前年比 13.3% 5年平均比 33%



前年・5年平均両方より上昇 3 ◎
 どちらかより上昇 2 ○
 両方より減少 0 ×

判定 ◎ **3**

自己資本比率

☑ 自己資本比率は50%未満で財務面に少し不安があるね!

自己資本比率 31.70%

70%以上 3 ◎
 50%以上70%未満 2 ○
 30%以上50%未満 1 △
 30%未満 0 ×

判定 △ **1**

コード	8802	銘柄名	三菱地所	業種	不動産	分類	景気敏感	規模	大型		
総合判定							備考欄				
<p>総合判定</p> <p>割安判定</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>業績・財務判定</p> <p>配当判定</p>							不動産	業種純利益	2		
							割安判定	0	連続増配		
							配当判定	1	3期	連続	
							業績・財務判定	2	非減配	3期	連続
							判定	イ マ イ チ	△	直近25期の赤字回数	1
◎ : 9・8 ○ : 7・6・5 △ : 4・3 × : 2・1・0							株主還元方針				
事業概要							ディフェンシブ銘柄条件				
総合不動産の双壁で三菱グループ中核。丸の内・有楽町で再開発やリノベ展開。							株探より引用	①減配履歴 ×			
企業情報							②リマン時騰落率 -46%				
株価 2,798 円							③赤字履歴 ×				
時価総額 2 兆円以上							④リマン時騰落率 -14%				
配当金 40 円							2020.3月月足チャート				
配当利回り (NISA補正) 1.43 / 2.23 %							株主優待 無 株以上				
規模 大型 株											
決算月 3 月											
4月20日 時点株価											

割安判定			×	0	点	◎ : 12・11・10 ○ : 9・8・7 △ : 6・5・4 × : 3・2・1・0						
月足RSI	78					PER	21.3	5年平均	16.52	5年平均より	高い	
40未満	3	◎										
40以上50未満	2	○										
50以上60未満	1	△										
60以上	0	×										
						直近10年で最も低い	3点	◎	直近10年での低さ	7		
						直近10年で2・3番目	2点	○	判定	×		
						直近10年で4・5番目	1点	△	判定	×		
						直近10年で5番目以降	0点	×	判定	0		
PBR	1.56	5年平均	1.31	5年平均より		高い	ミックス	33.39	5年平均	22.23	5年平均より	高い
						直近10年で最も低い	3点	◎	直近10年での低さ	6		
						直近10年で2・3番目	2点	○	判定	×		
						直近10年で4・5番目	1点	△	判定	×		
						直近10年で5番目以降	0点	×	判定	0		

配当判定

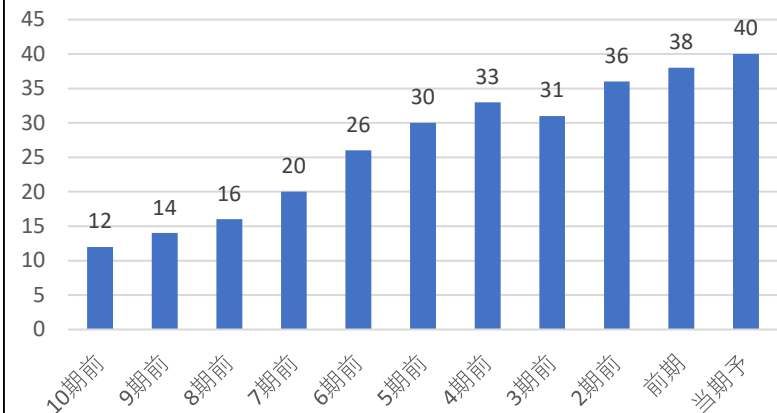


5

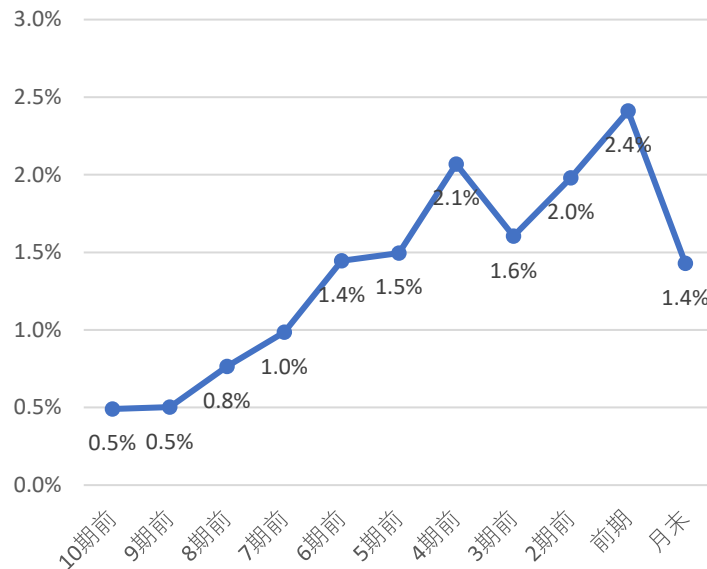
点

◎ : 12・11・10 ○ : 9・8・7・6 △ : 5・4・3 × : 2・1・0

配当金・配当性向推移 | 増配3点 維持2点 減配0点



配当利回り推移



株主優待

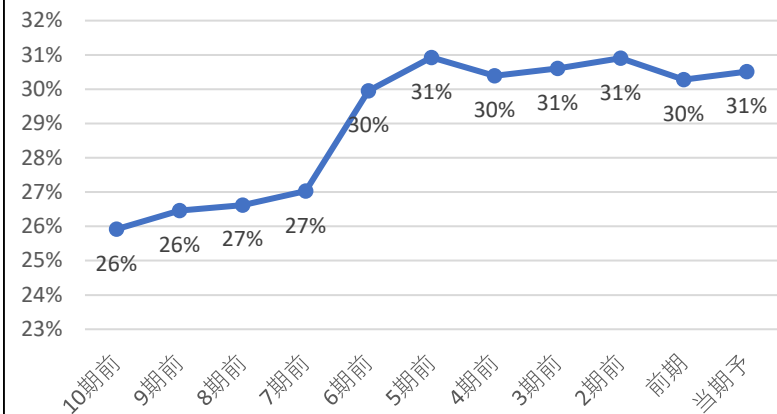
株主優待はないよ！
株で
円相当

直近10期の増配率

3.3倍

判定

◎
3



直近10年で最も高配当	3	◎
直近10年で2・3番目	2	○
直近10年で4・5番目	1	△
直近10年で5番目以降	0	×

直近10年で
7番目の配当利回り
判定 ×
0

コナショック時利回り	2.07%
現在利回り	1.43%
コナショックより利回り	低い
5年平均利回り	1.9%
5年平均利回りより	低い

30%未満	3	◎
30-50%	2	○
50-70%	1	△
70%以上	0	×

判定

○
2

判定

×
0

優待利回り(最低)

#DIV/0!

判定

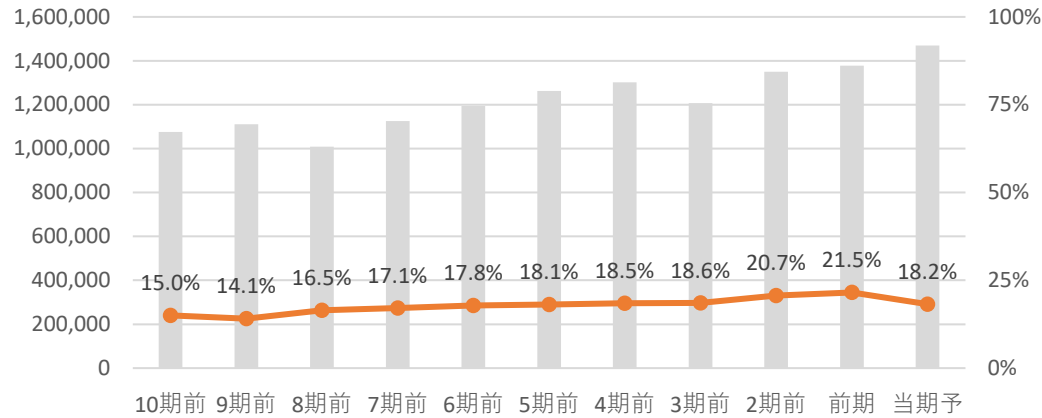
×
0

業績・財務判定 ○ 6 点

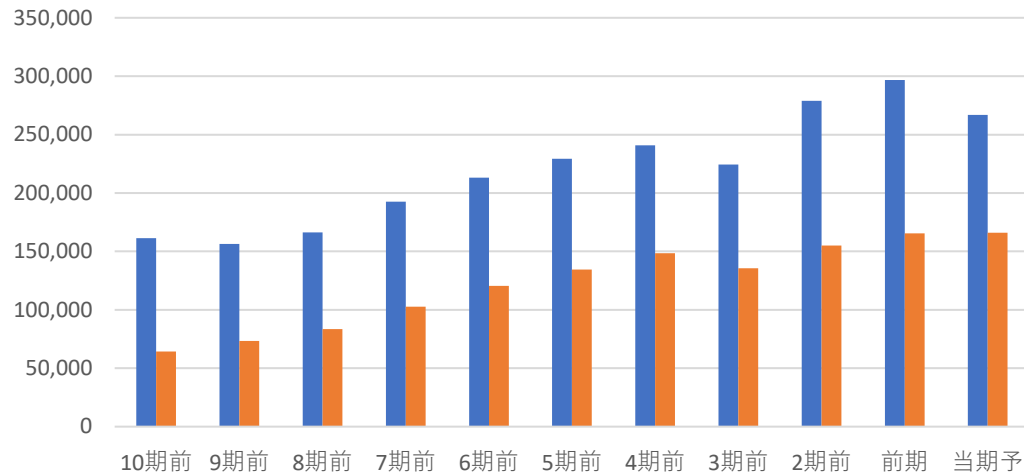
◎ : 9・8 ○ : 7・6・5 △ : 4・3 × : 2・1・0

売上高・営業利益率・営業利益・純利益推移

☑ 売上高前年比 7% 営業利益率前年比 -3.36%



☑ 営業利益前年比 -10.0% 純利益前年比 0.4%

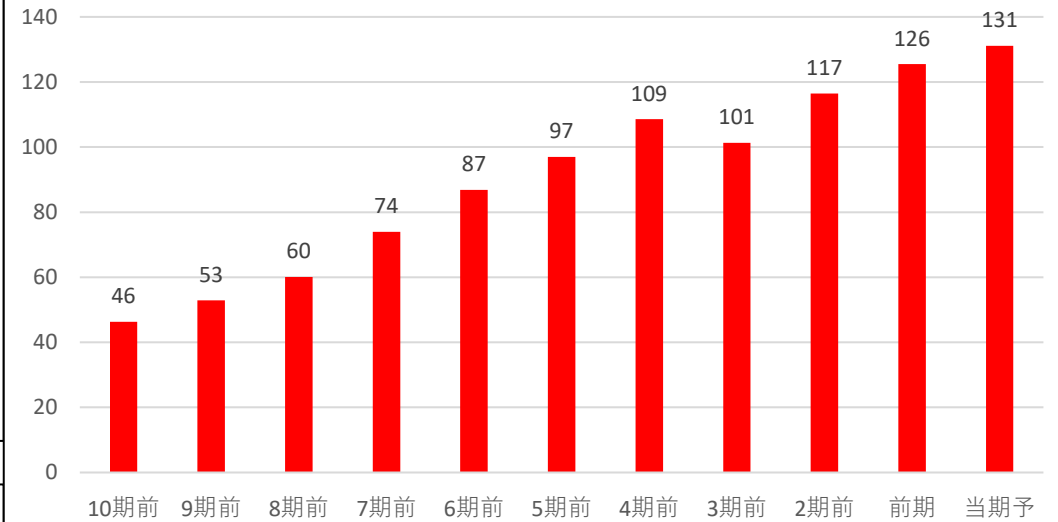


全て上昇	3	◎
2つ上昇	2	○
1つ上昇	1	△
全て減少	0	×

判定 ○ 2

EPS推移

☑ EPS前年比 4.5% 5年平均比 19%



前年・5年平均両方より上昇	3	◎
どちらかより上昇	2	○
両方より減少	0	×

判定 ◎ 3

自己資本比率

☑ 自己資本比率は50%未満で財務面に少し不安があるね！

自己資本比率 30.00%

70%以上	3	◎
50%以上70%未満	2	○
30%以上50%未満	1	△
30%未満	0	×

判定 △ 1

コード	8830	銘柄名	住友不動産	業種	不動産	分類	景気敏感	規模	大型		
総合判定							備考欄				
<p>総合判定</p> <p>割安判定 3 2 1 0</p> <p>業績・財務判定 配当判定</p> <p>判定 イ マ イ チ</p> <p>◎ : 9・8 ○ : 7・6・5 △ : 4・3 × : 2・1・0</p>							不動産	業種純利益	3		
							割安判定	0	連続増配	10期	連続
							配当判定	2	非減配	30期	連続
							業績・財務判定	2	直近25期の赤字回数		1
							株主還元方針 年7円の増配				
事業概要							ディフェンシブ銘柄条件				
総合不動産大手。都心のオフィスビル賃貸が主力。大規模再開発も強み。							株探より引用	①減配履歴	○		
企業情報							②リマン時騰落率	-52%			
株価	5,423	円	時価総額	1兆円以上			③赤字履歴	×			
配当金	59	円	規模	大型	株	株主優待	30日時騰落率	-22%			
配当利回り (NISA補正)	1.09 1.88	%	決算月	3	月	無 株以上	2020.3月月足チャート				
4月20日 時点株価											

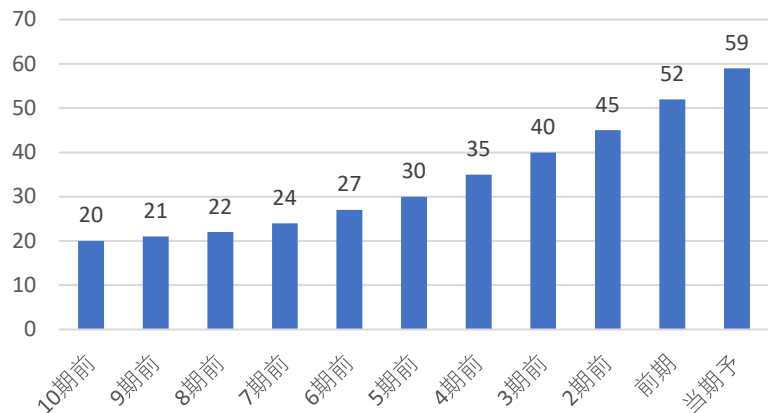
割安判定			× 2 点			◎ : 12・11・10 ○ : 9・8・7 △ : 6・5・4 × : 3・2・1・0						
月足RSI	75		PER	14.7	5年平均	11.61	5年平均より 高い					
40未満	3	◎				直近10年で最も低い 3点 ◎ 直近10年での低さ 6 直近10年で2・3番目 2点 ○ 判定 × 直近10年で4・5番目 1点 △ 判定 × 直近10年で5番目以降 0点 × 判定 0						
40以上50未満	2	○										
50以上60未満	1	△										
60以上	0	×										
PBR	1.30	5年平均	1.21	5年平均より 高い			ミックス	19.04	5年平均	15.13	5年平均より 高い	
			直近10年で最も低い 3点 ◎ 直近10年での低さ 4 直近10年で2・3番目 2点 ○ 判定 △ 直近10年で4・5番目 1点 △ 判定 1 直近10年で5番目以降 0点 × 判定 1									
直近10年で最も低い	3点	◎										
直近10年で2・3番目	2点	○										
直近10年で4・5番目	1点	△										
直近10年で5番目以降	0点	×	判定	1	判定	1						

配当判定

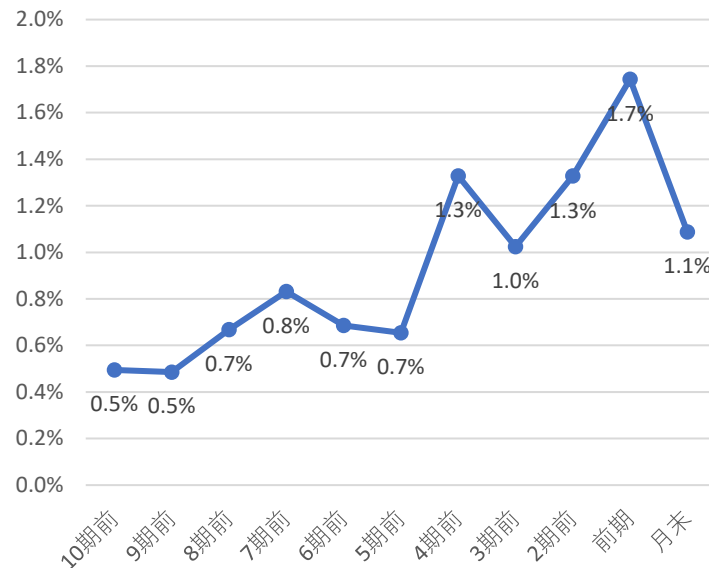
○ 7 点

◎ : 12・11・10 ○ : 9・8・7・6 △ : 5・4・3 × : 2・1・0

配当金・配当性向推移 | 増配3点 維持2点 減配0点



配当利回り推移



株主優待

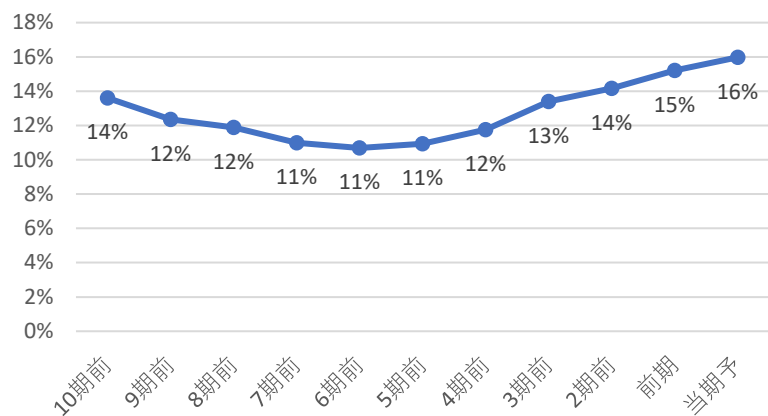
株主優待はないよ！
株で
円相当

直近10期の増配率

3.0 倍

判定

◎
3



直近10年で最も高配当	3	◎
直近10年で2・3番目	2	○
直近10年で4・5番目	1	△
直近10年で5番目以降	0	×

直近10年で

4 番目の配当利回り

判定
△
1

コナショック時利回り	1.33%
現在利回り	1.09%
コナショックより利回り	低い
5年平均利回り	1.2%
5年平均利回りより	低い

30%未満	3	◎
30-50%	2	○
50-70%	1	△
70%以上	0	×

判定

◎
3

判定
×
0

優待利回り(最低)

#DIV/0!

判定

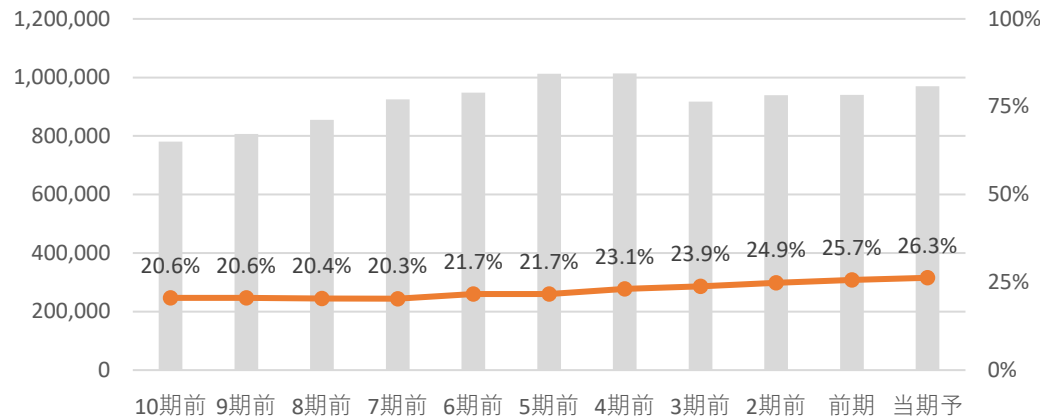
×
0

業績・財務判定 ○ 7 点

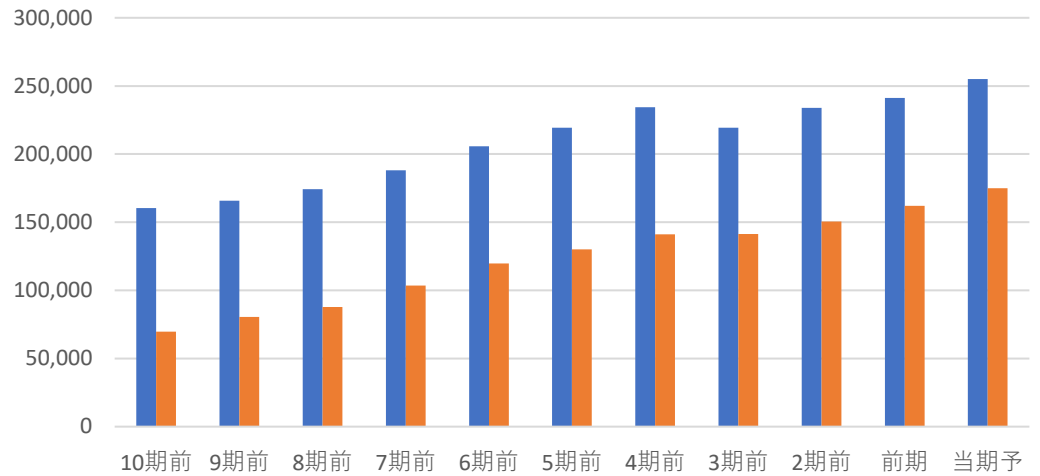
◎ : 9・8 ○ : 7・6・5 △ : 4・3 × : 2・1・0

売上高・営業利益率・営業利益・純利益推移

☑ 売上高前年比 3% 営業利益率前年比 0.62%



☑ 営業利益前年比 5.7% 純利益前年比 8.1%

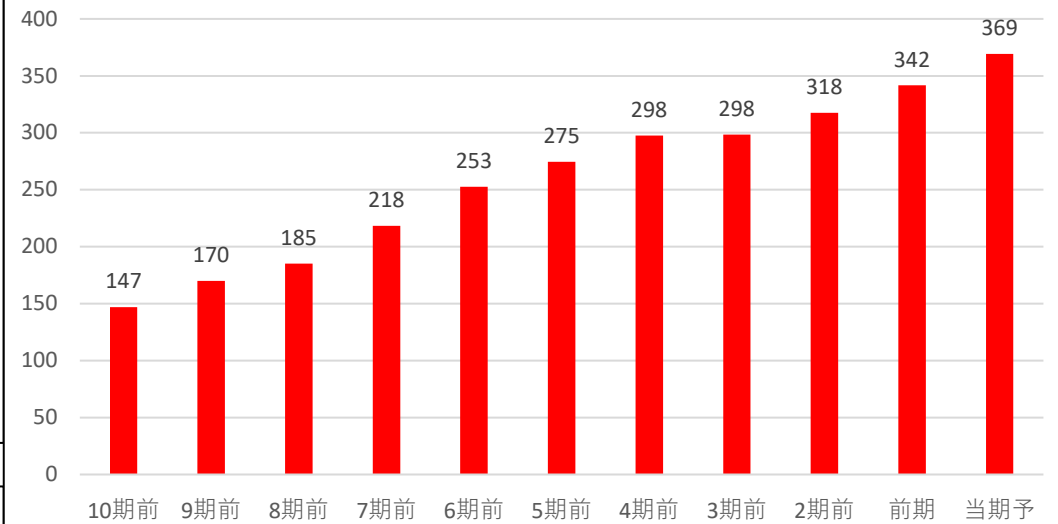


全て上昇	3	◎
2つ上昇	2	○
1つ上昇	1	△
全て減少	0	×

判定 ◎ **3**

EPS推移

☑ EPS前年比 8.1% 5年平均比 21%



前年・5年平均両方より上昇	3	◎
どちらかより上昇	2	○
両方より減少	0	×

判定 ◎ **3**

自己資本比率

☑ 自己資本比率は50%未満で財務面に少し不安があるね！

自己資本比率 **30.10%**

70%以上	3	◎
50%以上70%未満	2	○
30%以上50%未満	1	△
30%未満	0	×

判定 △ **1**

コード	3003	銘柄名	ヒューリック	業種	不動産	分類	景気敏感	規模	大型		
総合判定							備考欄				
<p>総合判定</p> <p>割安判定</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>業績・財務判定</p> <p>配当判定</p>							不動産	業種純利益	4		
							割安判定	1	連続増配	12期	連続
							配当判定	3	非減配	12期	連続
							業績・財務判定	2	直近25期の赤字回数		2
							判定	割安	○	株主還元方針	配当性向
<p>◎ : 9・8</p> <p>○ : 7・6・5</p> <p>△ : 4・3</p> <p>× : 2・1・0</p>											
事業概要							ディフェンシブ銘柄条件				
不動産投資会社。都区内に好物件所有、物件多角化へ。私募ファンドも運用。							株探より引用	①減配履歴	○		
企業情報							②リマン時騰落率	-39%			
株価	1,437	円	時価総額	1	兆円以上	③赤字履歴	×				
配当金	52	円	規模	大型	株	株主優待	30日時騰落率	-9%			
配当利回り	3.62	%	決算月	12	月	有株以上	2020.3月月足チャート				
4月20日 時点株価											

割安判定

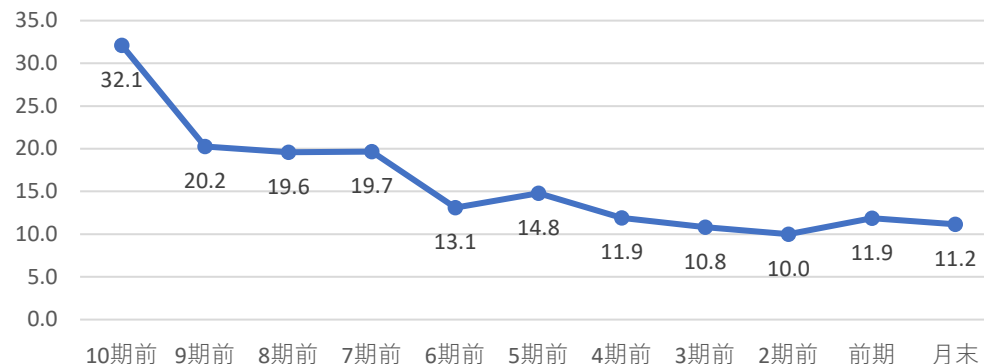
△ 6 点

◎ : 12・11・10 ○ : 9・8・7 △ : 6・5・4 × : 3・2・1・0

月足RSI 69

PER 11.2 5年平均 11.87 5年平均より **低い**

40未満	3	◎
40以上50未満	2	○
50以上60未満	1	△
60以上	0	×



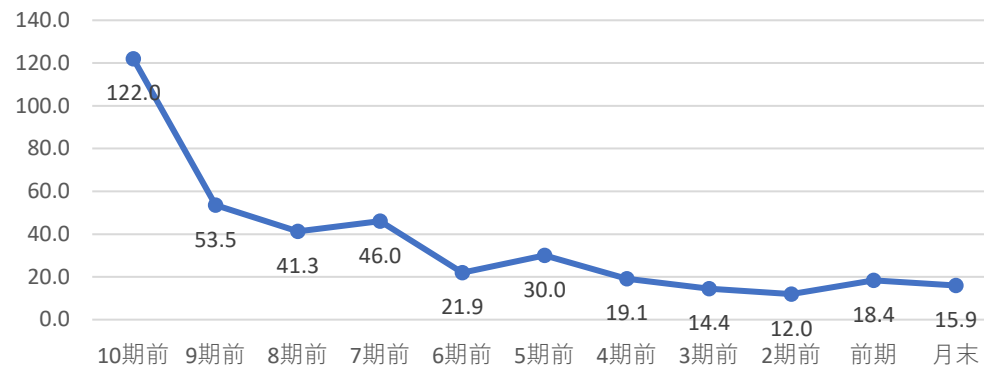
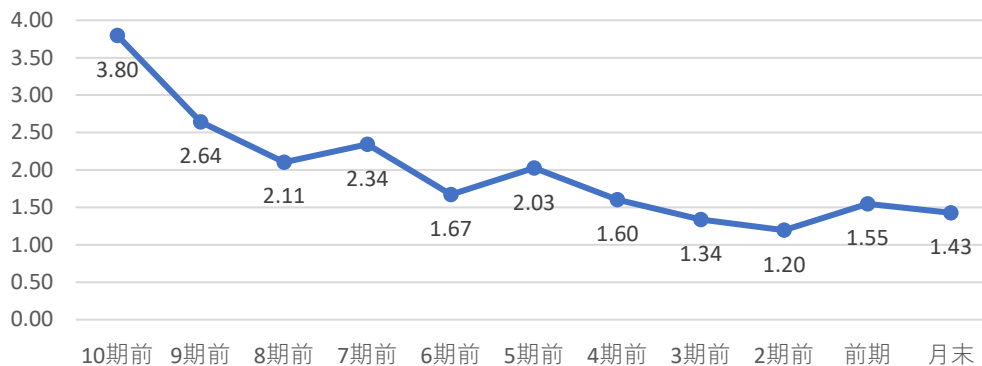
直近10年で最も低い 3点 ◎ 直近10年での低さ 3

判定 ×
0

直近10年で2・3番目	2点	○	判定 ○ 2
直近10年で4・5番目	1点	△	
直近10年で5番目以降	0点	×	

PBR 1.43 5年平均 1.54 5年平均より **低い**

ミックス 15.93 5年平均 18.76 5年平均より **低い**



直近10年で最も低い 3点 ◎ 直近10年での低さ 3

判定 ○
2

直近10年で最も低い 3点 ◎ 直近10年での低さ 3

直近10年で2・3番目	2点	○	判定 ○ 2
直近10年で4・5番目	1点	△	
直近10年で5番目以降	0点	×	

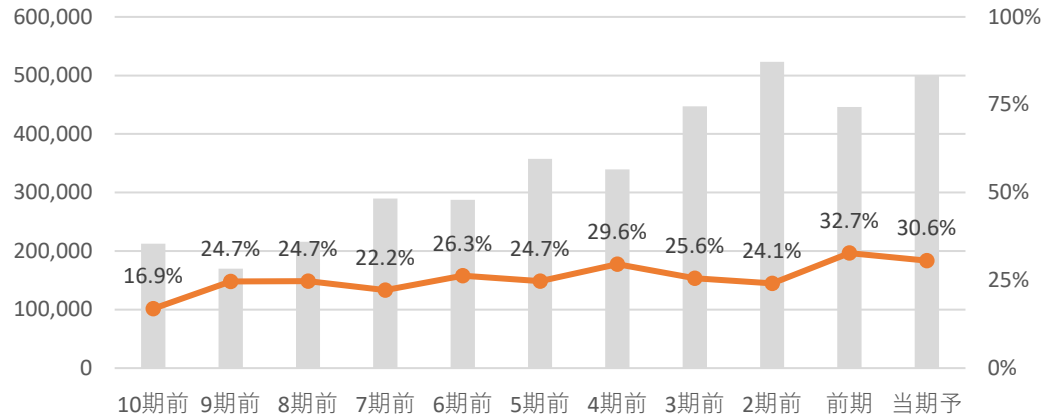
配当判定 ◎ 10 点			◎ : 12・11・10 ○ : 9・8・7・6 △ : 5・4・3 × : 2・1・0			
配当金・配当性向推移 増配3点 維持2点 減配0点		配当利回り推移			株主優待	
					株主優待は下記の通りだよ！ 300株で 3,000円相当 たろぐぎ 3年未満 300株で 6,000円相当 たろぐぎ 3年以上 2025.12.31基準日より下記へ変更 300株で 6,000円相当 たろぐぎ 2年以上	
直近10期の増配率 <div style="text-align: center; font-size: large;">5.0 倍</div>		判定		◎ 3		
		直近10年で最も高配当 3 ◎ 直近10年で2・3番目 2 ○ 直近10年で4・5番目 1 △ 直近10年で5番目以降 0 ×		判定		
		直近10年で 2番目の配当利回り		○ 2		
		コナショック時利回り 2.91% 現在利回り 3.62% コナショックより利回り 高い 5年平均利回り 3.3% 5年平均利回りより 高い		判定		
30%未満 3 ◎ 30-50% 2 ○ 50-70% 1 △ 70%以上 0 ×		判定		○ 2		
		優待利回り(最低) <div style="text-align: center; font-size: 1.5em;">0.70%</div>		判定		
				○ 1		

業績・財務判定 ○ 7 点

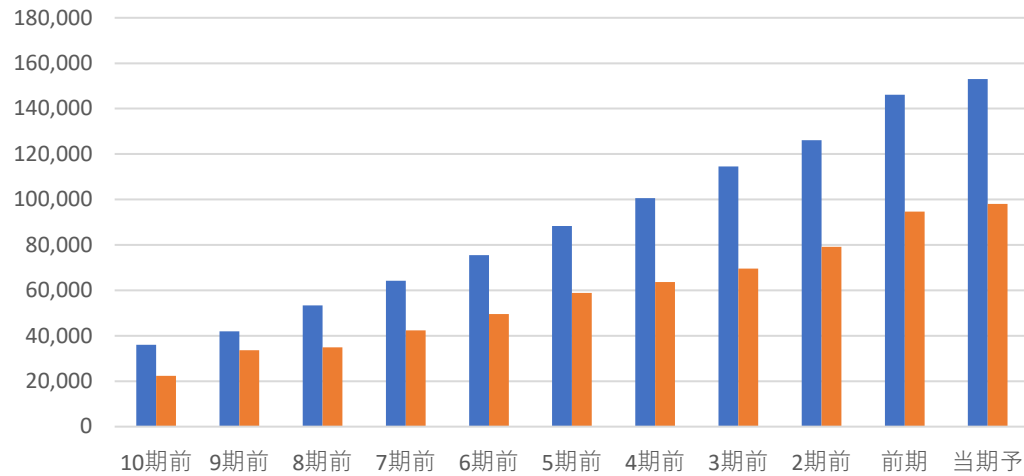
◎: 9・8 ○: 7・6・5 △: 4・3 ×: 2・1・0

売上高・営業利益率・営業利益・純利益推移

☑ 売上高前年比 12% 営業利益率前年比 -2.15%



☑ 営業利益前年比 4.7% 純利益前年比 3.6%

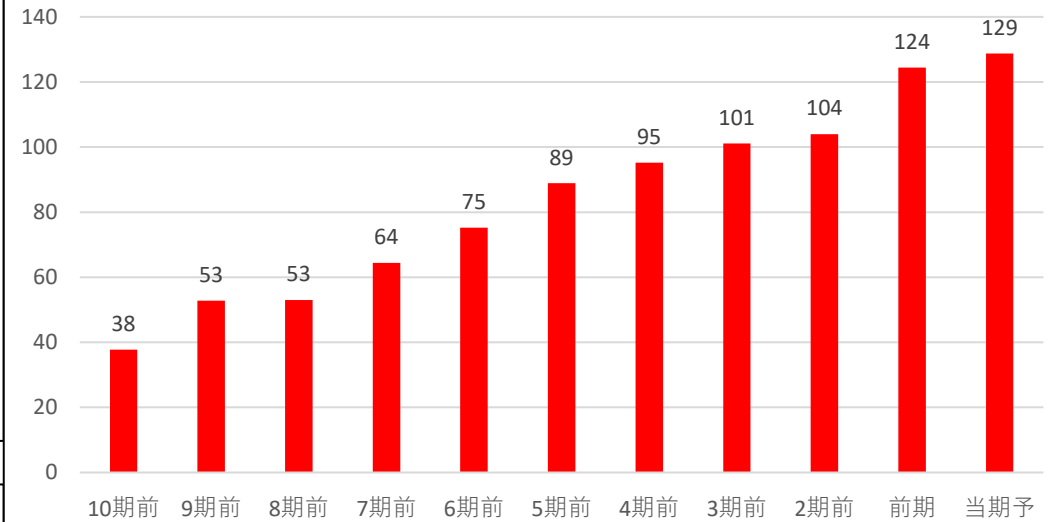


全て上昇 3 ◎
 2つ上昇 2 ○
 1つ上昇 1 △
 全て減少 0 ×

判定 ◎
3

EPS推移

☑ EPS前年比 3.5% 5年平均比 25%



前年・5年平均両方より上昇 3 ◎
 どちらかより上昇 2 ○
 両方より減少 0 ×

判定 ◎
3

自己資本比率

☑ 自己資本比率は50%未満で財務面に少し不安があるね!

自己資本比率 **30.80%**

70%以上 3 ◎
 50%以上70%未満 2 ○
 30%以上50%未満 1 △
 30%未満 0 ×

判定 △
1

コード	3288	銘柄名	オープンハウスグループ	業種	不動産	分類	景気敏感	規模	大型		
総合判定							備考欄				
<p>総合判定</p> <p>割安判定 3</p> <p>業績・財務判定 2</p> <p>配当判定 3</p> <p>◎ : 9・8</p> <p>○ : 7・6・5</p> <p>△ : 4・3</p> <p>× : 2・1・0</p>							不動産	業種純利益	5		
							割安判定	3	連続増配	11期	連続
							配当判定	3	非減配	11期	連続
							業績・財務判定	2	直近25期の赤字回数	0	
							判定	超割安	◎	株主還元方針	配当性向 20%
事業概要							ディフェンシブ銘柄条件				
首都圏中心に不動産事業を展開。狭小地の戸建てに強み。マンション分譲も。							株探より引用	①減配履歴	○		
企業情報							②リマン時騰落率	未上場			
株価	4,474	円	時価総額	1	兆円未満	③赤字履歴	○				
配当金	166	円	規模	大型	株	株主優待	30日時騰落率	-18%			
配当利回り	3.71	%	決算月	9	月	無	株以上	2020.3月月足チャート			
4月20日 時点株価											

割安判定			◎	10	点	◎ : 12・11・10 ○ : 9・8・7 △ : 6・5・4 × : 3・2・1・0																												
月足RSI	51					PER	5.8	5年平均	8.20	5年平均より			低い																					
40未満	3	◎					<table border="1"> <tr><th>10期前</th><td>7.4</td></tr> <tr><th>9期前</th><td>8.3</td></tr> <tr><th>8期前</th><td>6.5</td></tr> <tr><th>7期前</th><td>8.9</td></tr> <tr><th>6期前</th><td>9.8</td></tr> <tr><th>5期前</th><td>7.3</td></tr> <tr><th>4期前</th><td>7.2</td></tr> <tr><th>3期前</th><td>12.0</td></tr> <tr><th>2期前</th><td>7.8</td></tr> <tr><th>前期</th><td>6.6</td></tr> <tr><th>月末</th><td>5.8</td></tr> </table>						10期前	7.4	9期前	8.3	8期前	6.5	7期前	8.9	6期前	9.8	5期前	7.3	4期前	7.2	3期前	12.0	2期前	7.8	前期	6.6	月末	5.8
10期前	7.4																																	
9期前	8.3																																	
8期前	6.5																																	
7期前	8.9																																	
6期前	9.8																																	
5期前	7.3																																	
4期前	7.2																																	
3期前	12.0																																	
2期前	7.8																																	
前期	6.6																																	
月末	5.8																																	
40以上50未満	2	○					<table border="1"> <tr><th>10期前</th><td>1.72</td></tr> <tr><th>9期前</th><td>2.48</td></tr> <tr><th>8期前</th><td>2.18</td></tr> <tr><th>7期前</th><td>3.00</td></tr> <tr><th>6期前</th><td>3.30</td></tr> <tr><th>5期前</th><td>2.37</td></tr> <tr><th>4期前</th><td>2.32</td></tr> <tr><th>3期前</th><td>3.16</td></tr> <tr><th>2期前</th><td>1.93</td></tr> <tr><th>前期</th><td>1.62</td></tr> <tr><th>月末</th><td>1.25</td></tr> </table>						10期前	1.72	9期前	2.48	8期前	2.18	7期前	3.00	6期前	3.30	5期前	2.37	4期前	2.32	3期前	3.16	2期前	1.93	前期	1.62	月末	1.25
10期前	1.72																																	
9期前	2.48																																	
8期前	2.18																																	
7期前	3.00																																	
6期前	3.30																																	
5期前	2.37																																	
4期前	2.32																																	
3期前	3.16																																	
2期前	1.93																																	
前期	1.62																																	
月末	1.25																																	
50以上60未満	1	△					<table border="1"> <tr><th>10期前</th><td>12.7</td></tr> <tr><th>9期前</th><td>20.6</td></tr> <tr><th>8期前</th><td>14.1</td></tr> <tr><th>7期前</th><td>26.6</td></tr> <tr><th>6期前</th><td>32.4</td></tr> <tr><th>5期前</th><td>17.4</td></tr> <tr><th>4期前</th><td>16.8</td></tr> <tr><th>3期前</th><td>37.9</td></tr> <tr><th>2期前</th><td>15.1</td></tr> <tr><th>前期</th><td>10.8</td></tr> <tr><th>月末</th><td>7.3</td></tr> </table>						10期前	12.7	9期前	20.6	8期前	14.1	7期前	26.6	6期前	32.4	5期前	17.4	4期前	16.8	3期前	37.9	2期前	15.1	前期	10.8	月末	7.3
10期前	12.7																																	
9期前	20.6																																	
8期前	14.1																																	
7期前	26.6																																	
6期前	32.4																																	
5期前	17.4																																	
4期前	16.8																																	
3期前	37.9																																	
2期前	15.1																																	
前期	10.8																																	
月末	7.3																																	
60以上	0	×					<table border="1"> <tr><th>直近10年で最も低い</th><td>3点</td><td>◎</td><th>直近10年での低さ</th><td>1</td></tr> <tr><th>直近10年で2・3番目</th><td>2点</td><td>○</td><td rowspan="4">判定</td><td rowspan="4">◎</td></tr> <tr><th>直近10年で4・5番目</th><td>1点</td><td>△</td></tr> <tr><th>直近10年で5番目以降</th><td>0点</td><td>×</td></tr> <tr><td colspan="3"></td><td>3</td></tr> </table>						直近10年で最も低い	3点	◎	直近10年での低さ	1	直近10年で2・3番目	2点	○	判定	◎	直近10年で4・5番目	1点	△	直近10年で5番目以降	0点	×				3		
直近10年で最も低い	3点	◎	直近10年での低さ	1																														
直近10年で2・3番目	2点	○	判定	◎																														
直近10年で4・5番目	1点	△																																
直近10年で5番目以降	0点	×																																
					3																													
PBR	1.25	5年平均	2.28	5年平均より		低い	ミックス	7.31	5年平均	19.58	5年平均より		低い																					
						<table border="1"> <tr><th>直近10年で最も低い</th><td>3点</td><td>◎</td><th>直近10年での低さ</th><td>1</td></tr> <tr><th>直近10年で2・3番目</th><td>2点</td><td>○</td><td rowspan="4">判定</td><td rowspan="4">◎</td></tr> <tr><th>直近10年で4・5番目</th><td>1点</td><td>△</td></tr> <tr><th>直近10年で5番目以降</th><td>0点</td><td>×</td></tr> <tr><td colspan="3"></td><td>3</td></tr> </table>						直近10年で最も低い	3点	◎	直近10年での低さ	1	直近10年で2・3番目	2点	○	判定	◎	直近10年で4・5番目	1点	△	直近10年で5番目以降	0点	×				3			
直近10年で最も低い	3点	◎	直近10年での低さ	1																														
直近10年で2・3番目	2点	○	判定	◎																														
直近10年で4・5番目	1点	△																																
直近10年で5番目以降	0点	×																																
					3																													

配当判定

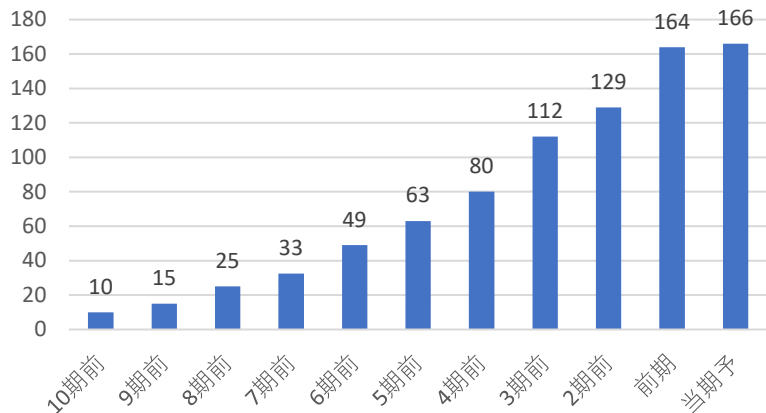


11

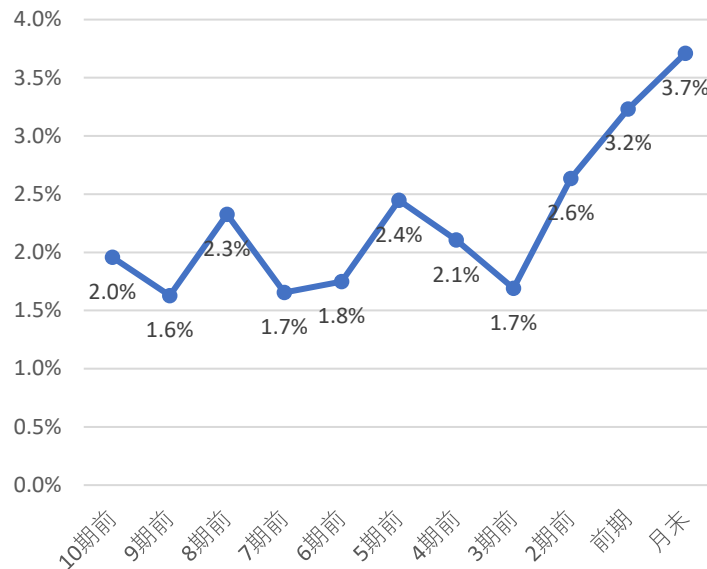
点

◎ : 12・11・10 ○ : 9・8・7・6 △ : 5・4・3 × : 2・1・0

配当金・配当性向推移 | 増配3点 維持2点 減配0点



配当利回り推移



株主優待

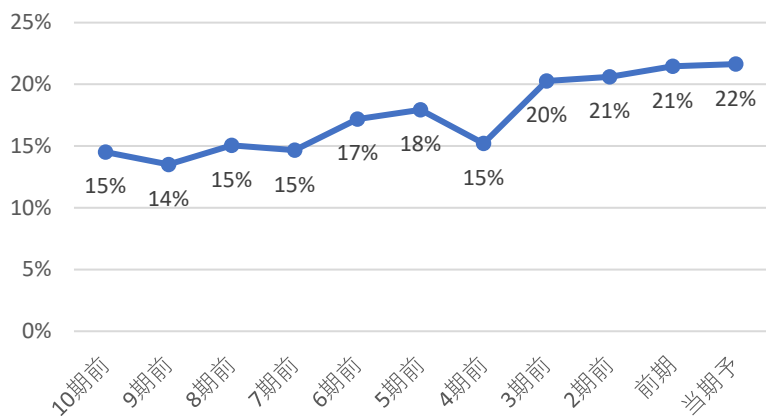
株主優待はないよ！
株で
円相当

直近10期の増配率

16.6倍

判定

◎
3



直近10年で最も高配当	3	◎
直近10年で2・3番目	2	○
直近10年で4・5番目	1	△
直近10年で5番目以降	0	×

直近10年で
1番目の配当利回り
判定 ◎
3

コナショック時利回り	3.60%
現在利回り	3.71%
コナショックより利回り	高い
5年平均利回り	2.4%
5年平均利回りより	高い

30%未満	3	◎
30-50%	2	○
50-70%	1	△
70%以上	0	×

判定

◎
3

判定

◎
2

優待利回り(最低)
#DIV/0!

判定

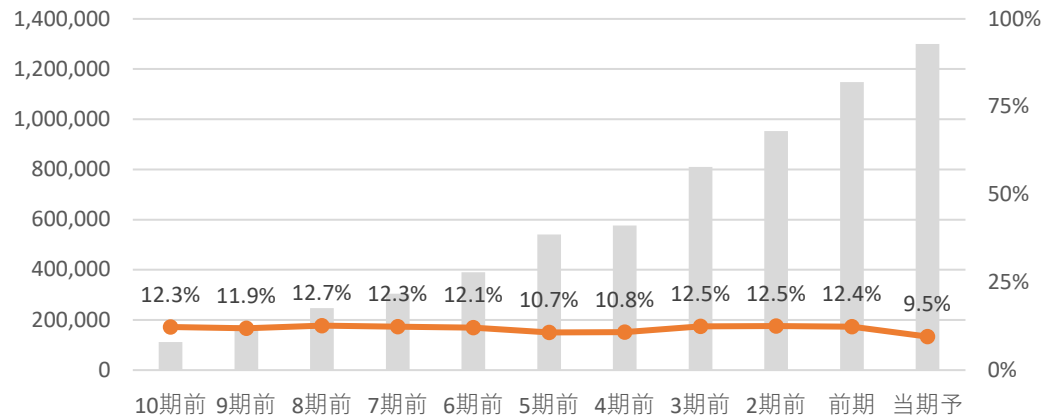
×
0

業績・財務判定 ○ 6 点

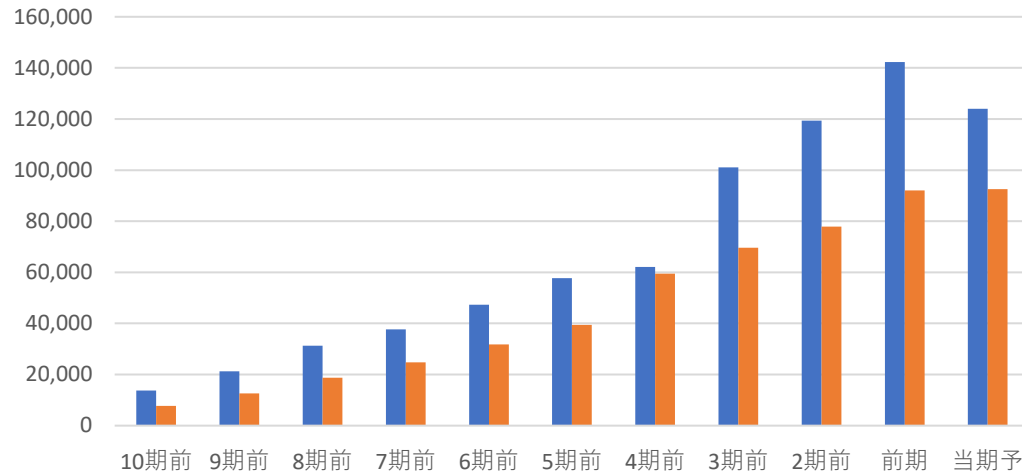
◎ : 9・8 ○ : 7・6・5 △ : 4・3 × : 2・1・0

売上高・営業利益率・営業利益・純利益推移

☑ 売上高前年比 13% 営業利益率前年比 -2.85%



☑ 営業利益前年比 -12.9% 純利益前年比 0.5%

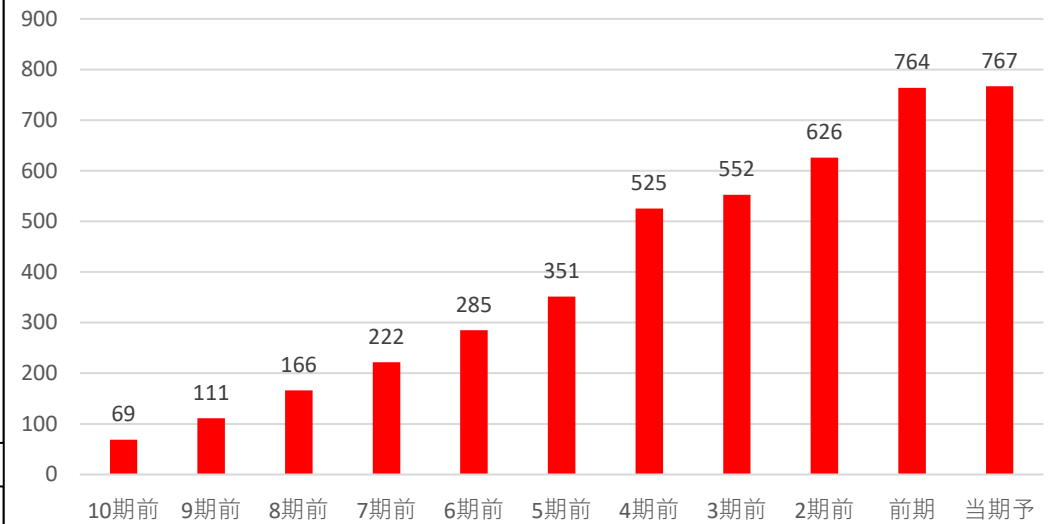


全て上昇	3	◎
2つ上昇	2	○
1つ上昇	1	△
全て減少	0	×

判定 ○ 2

EPS推移

☑ EPS前年比 0.4% 5年平均比 36%



前年・5年平均両方より上昇	3	◎
どちらかより上昇	2	○
両方より減少	0	×

判定 ◎ 3

自己資本比率

☑ 自己資本比率は50%未満で財務面に少し不安があるね！

自己資本比率 34.70%

70%以上	3	◎
50%以上70%未満	2	○
30%以上50%未満	1	△
30%未満	0	×

判定 △ 1

コード	3231	銘柄名	野村不動産	業種	不動産	分類	景気敏感	規模	大型		
総合判定							備考欄				
<p>総合判定</p> <p>割安判定</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>業績・財務判定</p> <p>配当判定</p>							割安判定	0	不動産	業種純利益	
							配当判定	1	連続増配	11期	連続
							業績・財務判定	2	非減配	13期	連続
							判定	イ マ イ チ	△	直近25期の赤字回数	0
							◎：9・8 ○：7・6・5 △：4・3 ×：2・1・0		株主還元方針 総還元性向 40-50%		
事業概要							ディフェンシブ銘柄条件				
総合不動産大手。「プラウド」ブランドの分譲マンションと不動産投信に強み。							株探より引用	①減配履歴	○		
企業情報							②リマン時騰落率	-35%			
株価	4,061	円	時価総額	1	兆円未満	③赤字履歴	○				
配当金	130	円	規模	大型	株	株主優待	30日時騰落率	-25%			
配当利回り (NISA補正)	3.20 4.00	%	決算月	3	月	無	株以上	2020.3月月足チャート			
4月20日 時点株価											

割安判定			× 0 点			◎ : 12・11・10 ○ : 9・8・7 △ : 6・5・4 × : 3・2・1・0							
月足RSI	69		PER	10.8	5年平均	8.84	5年平均より 高い						
40未満	3	◎											
40以上50未満	2	○											
50以上60未満	1	△											
60以上	0	×											
			判定 × 0			直近10年で最も低い 3点 ◎			直近10年での低さ 9				
			判定 × 0			直近10年で2・3番目 2点 ○			判定 × 0				
			判定 × 0			直近10年で4・5番目 1点 △			判定 × 0				
			判定 × 0			直近10年で5番目以降 0点 ×			判定 × 0				
PBR	1.04	5年平均	0.78	5年平均より 高い				ミックス	11.29	5年平均	7.05	5年平均より 高い	
直近10年で最も低い 3点 ◎			直近10年での低さ 9			直近10年で最も低い 3点 ◎			直近10年での低さ 9				
直近10年で2・3番目 2点 ○			判定 × 0			直近10年で2・3番目 2点 ○			判定 × 0				
直近10年で4・5番目 1点 △			判定 × 0			直近10年で4・5番目 1点 △			判定 × 0				
直近10年で5番目以降 0点 ×			判定 × 0			直近10年で5番目以降 0点 ×			判定 × 0				

配当判定

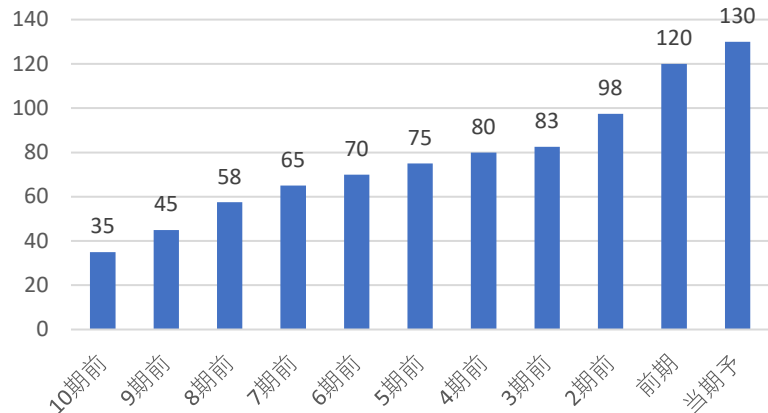


5

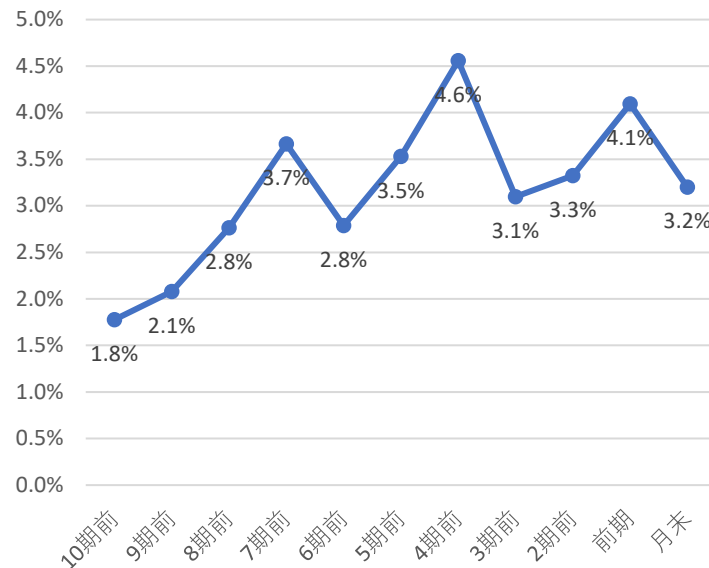
点

◎ : 12・11・10 ○ : 9・8・7・6 △ : 5・4・3 × : 2・1・0

配当金・配当性向推移 | 増配3点 維持2点 減配0点



配当利回り推移



株主優待

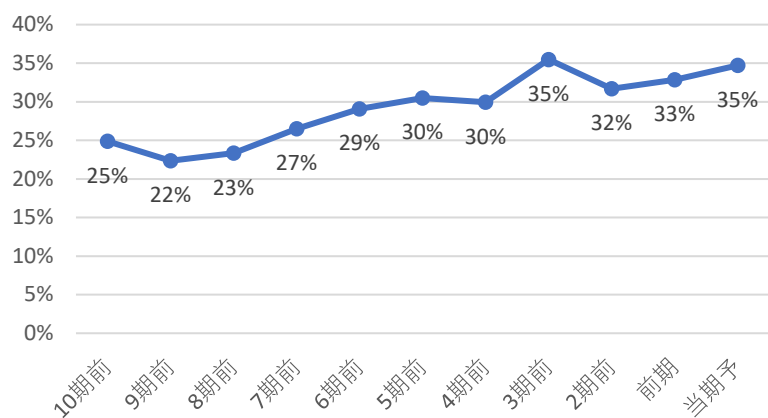
株主優待はないよ！
株で
円相当

直近10期の増配率

3.7倍

判定

◎
3



直近10年で最も高配当 3 ◎
直近10年で2・3番目 2 ○
直近10年で4・5番目 1 △
直近10年で5番目以降 0 ×

直近10年で

6番目の配当利回り

判定

×
0

コナショック時利回り 4.56%

現在利回り 3.20%

コナショックより利回り 低い

5年平均利回り 3.7%

5年平均利回りより 低い

判定

×
0

30%未満	3	◎
30-50%	2	○
50-70%	1	△
70%以上	0	×

判定

○
2

優待利回り(最低)

#DIV/0!

判定

×
0

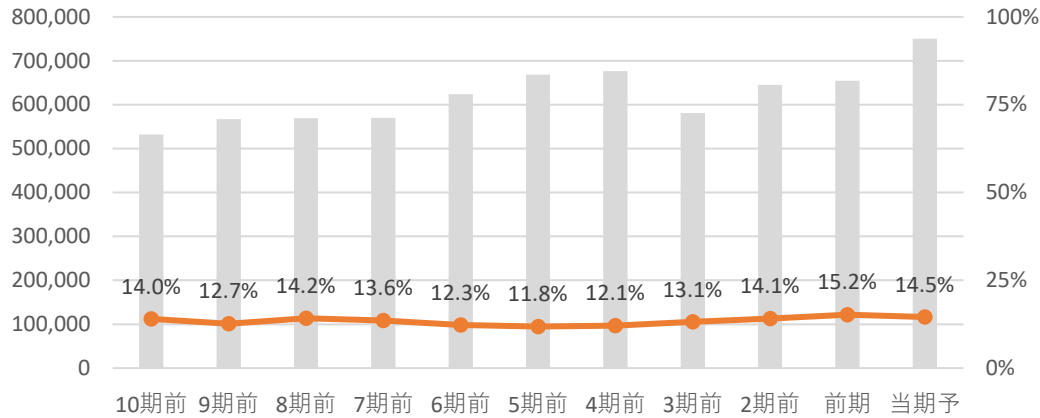
業績・財務判定

○ 7 点

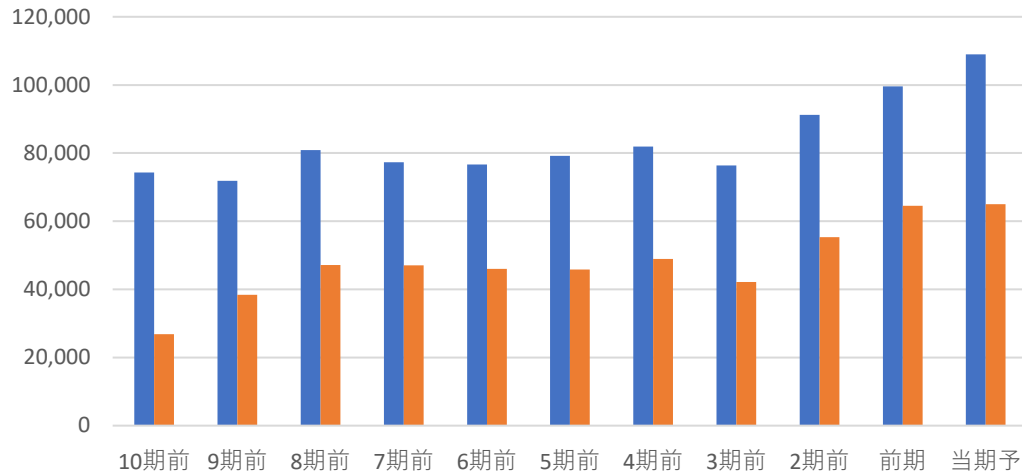
◎: 9・8 ○: 7・6・5 △: 4・3 ×: 2・1・0

売上高・営業利益率・営業利益・純利益推移

☑ 売上高前年比 15% 営業利益率前年比 -0.68%



☑ 営業利益前年比 9.4% 純利益前年比 0.7%

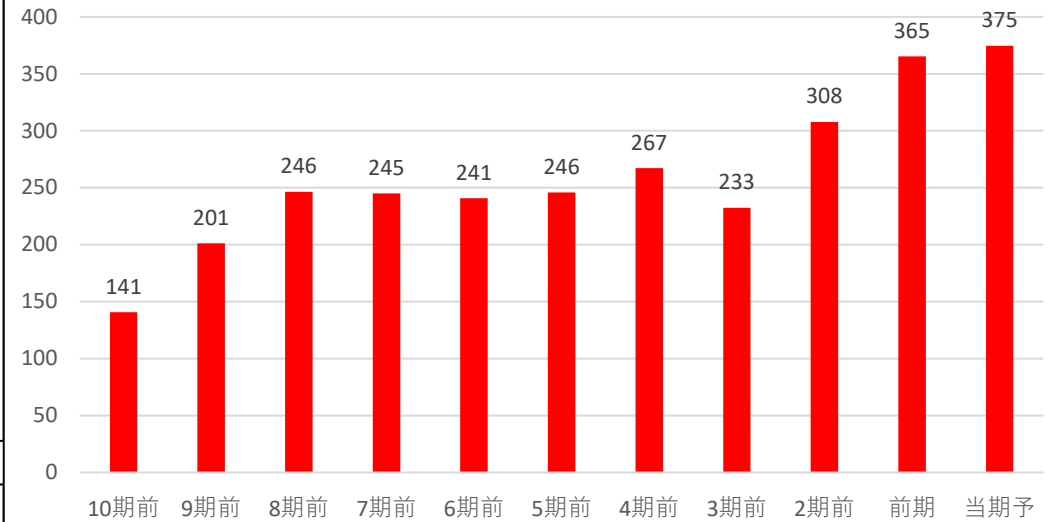


全て上昇	3	◎
2つ上昇	2	○
1つ上昇	1	△
全て減少	0	×

判定 ◎ **3**

EPS推移

☑ EPS前年比 2.5% 5年平均比 32%



前年・5年平均両方より上昇	3	◎
どちらかより上昇	2	○
両方より減少	0	×

判定 ◎ **3**

自己資本比率

☑ 自己資本比率は50%未満で財務面に少し不安があるね!

自己資本比率 **31.20%**

70%以上	3	◎
50%以上70%未満	2	○
30%以上50%未満	1	△
30%未満	0	×

判定 △ **1**

コード	3244	銘柄名	サムティ	業種	不動産	分類	景気敏感	規模	中型		
総合判定							備考欄				
<p>総合判定</p> <p>業績・財務判定</p> <p>配当判定</p>							不動産	業種純利益			
							割安判定	0	連続増配		
							配当判定	2	期	連続	
							業績・財務判定	2	非減配	14期	連続
判定	イ マ イ チ	△	直近25期の赤字回数	1							
◎ : 9・8 ○ : 7・6・5 △ : 4・3 × : 2・1・0							株主還元方針 具体性無				
事業概要							ディフェンシブ銘柄条件				
関西地盤に首都圏に展開。投資用マンション開発・流動化等。賃貸、ホテル事業に力。							株探より引用	①減配履歴	○		
企業情報							②リマン時騰落率	-87%			
株価							2,583	円	時価総額	3,000	億円未満
配当金							94	円	規模	中型	株
配当利回り							3.64	%	決算月	12	月
(NISA補正)							4.44	%	株主優待	有	株以上
4月20日 時点株価							200		30日時騰落率	-22%	2020.3月月足チャート

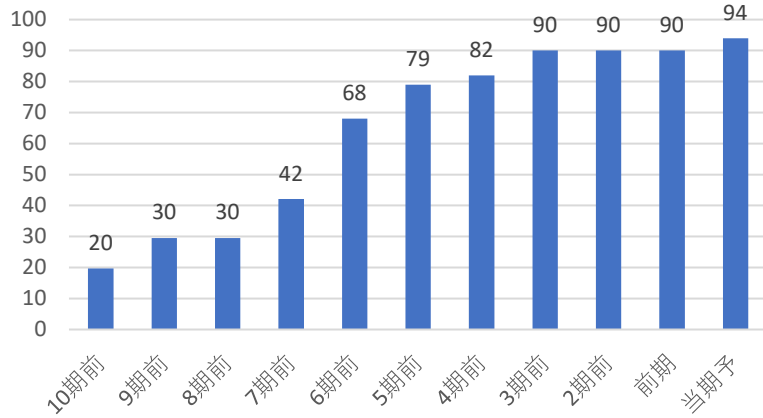
割安判定			×	0	点	◎ : 12・11・10 ○ : 9・8・7 △ : 6・5・4 × : 3・2・1・0				
月足RSI	69					PER	10.6	5年平均 8.91	5年平均より 高い	
40未満	3	◎								
40以上50未満	2	○								
50以上60未満	1	△								
60以上	0	×								
						直近10年で最も低い	3点	◎	直近10年での低さ	10
						直近10年で2・3番目	2点	○	判定	×
						直近10年で4・5番目	1点	△	判定	×
						直近10年で5番目以降	0点	×	判定	0
PBR	1.14	5年平均 1.08				ミックス	12.03	5年平均 9.72	5年平均より 高い	
						直近10年で最も低い	3点	◎	直近10年での低さ	10
						直近10年で2・3番目	2点	○	判定	×
						直近10年で4・5番目	1点	△	判定	×
						直近10年で5番目以降	0点	×	判定	0

配当判定

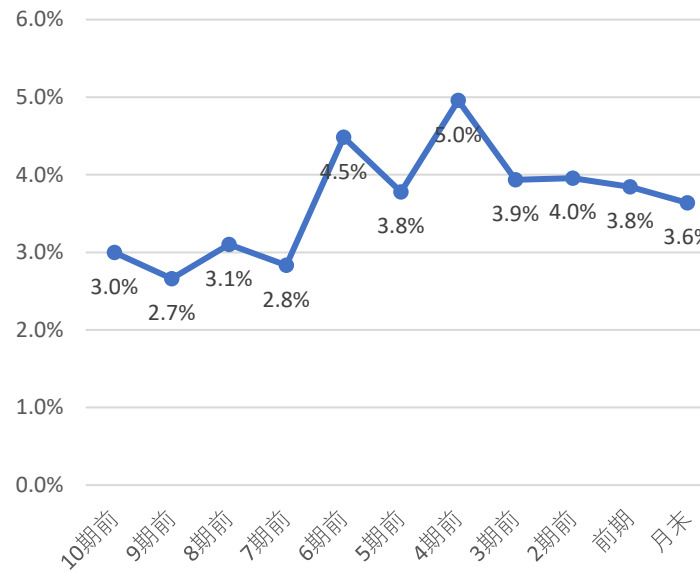
○ 6 点

◎ : 12・11・10 ○ : 9・8・7・6 △ : 5・4・3 × : 2・1・0

配当金・配当性向推移 | 増配 3 点 維持 2 点 減配 0 点



配当利回り推移



株主優待

株主優待は下記の通りだよ！

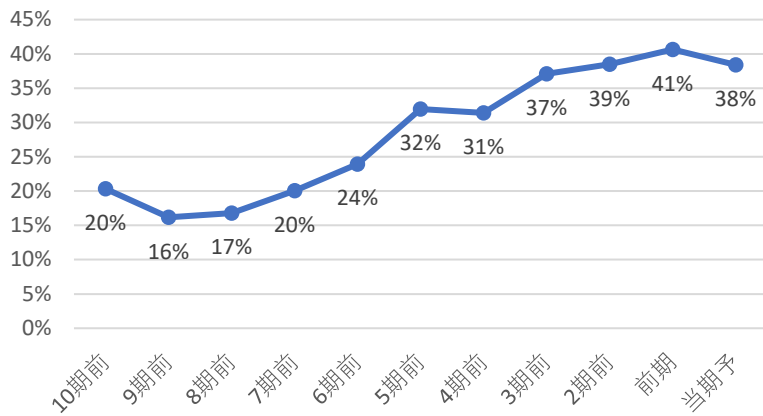
- 200 株で 1 円相当 ホテル優待券
- 300 株で 2 円相当 ホテル優待券
- 600 株で 3 円相当 ホテル優待券
- 1,000 株で 4 円相当 ホテル優待券
- 2,000 株で 6 円相当 ホテル優待券
- 5,000 株で 8 円相当 ホテル優待券
- 10,000 株で 10 円相当 ホテル優待券

直近 10 期の増配率

4.8 倍

判定

◎
3



直近10年で最も高配当 3 ◎
 直近10年で2・3番目 2 ○
 直近10年で4・5番目 1 △
 直近10年で5番目以降 0 ×

直近10年で
7 番目の配当利回り
判定 ×
0

コナショック時利回り 6.82%

現在利回り 3.64%

コナショックより利回り 低い

5年平均利回り 4.1%

5年平均利回りより 低い

判定 ×
0

30%未満 3 ◎
 30-50% 2 ○
 50-70% 1 △
 70%以上 0 ×

判定

○
2

優待利回り(最低)

優待券

判定

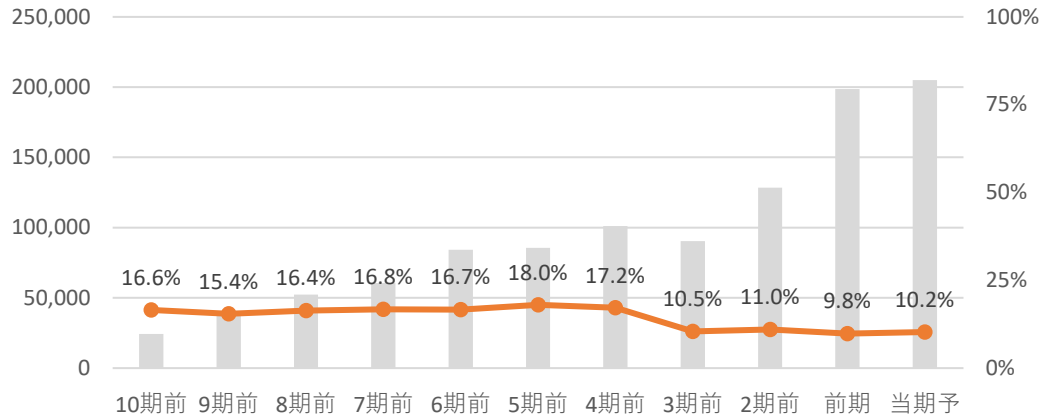
○
1

業績・財務判定 ○ 6 点

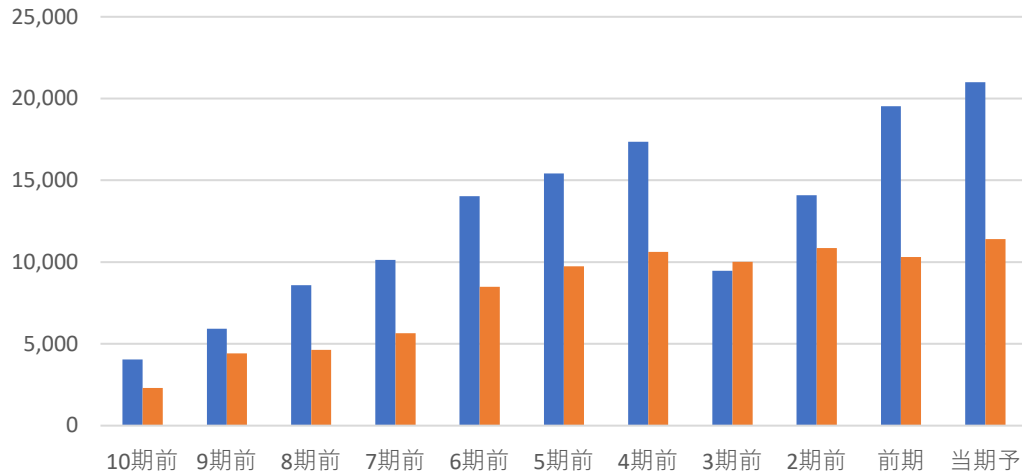
◎: 9・8 ○: 7・6・5 △: 4・3 ×: 2・1・0

売上高・営業利益率・営業利益・純利益推移

☑ 売上高前年比 3% 営業利益率前年比 0.41%



☑ 営業利益前年比 7.5% 純利益前年比 10.6%

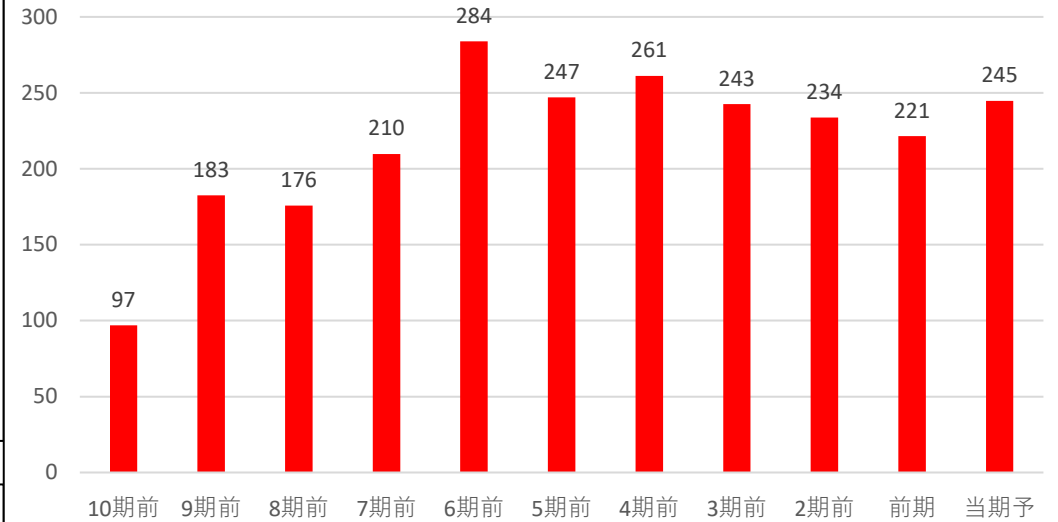


全て上昇 3 ◎
 2つ上昇 2 ○
 1つ上昇 1 △
 全て減少 0 ×

判定 ◎
3

EPS推移

☑ EPS前年比 10.5% 5年平均比 1%



前年・5年平均両方より上昇 3 ◎
 どちらかより上昇 2 ○
 両方より減少 0 ×

判定 ◎
3

自己資本比率

☑ 自己資本比率は30%未満で財務面にかなり不安があるね!

自己資本比率 21.10%

70%以上 3 ◎
 50%以上70%未満 2 ○
 30%以上50%未満 1 △
 30%未満 0 ×

判定 ×
0

コード	3465	銘柄名	ケイアイスター不動産	業種	不動産	分類	景気敏感	規模	小型		
総合判定							備考欄				
<p>総合判定</p> <p>割安判定</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>業績・財務判定</p> <p>配当判定</p>							不動産	業種純利益			
							割安判定	1	連続増配		
							配当判定	1	期	連続	
							業績・財務判定	0	非減配		
							判定	割高	期	連続	
<p>◎ : 9・8</p> <p>○ : 7・6・5</p> <p>△ : 4・3</p> <p>× : 2・1・0</p>							直近25期の赤字回数	0			
事業概要							株主還元方針				
首都圏で1次取得者向け分譲住宅。注文住宅やリフォームなど多角的な展開。							株探より引用				
企業情報							ディフェンシブ銘柄条件				
株価	3,615	円	時価総額	1,000	億円未満		①減配履歴	×			
配当金	180	円	規模	小型	株	株主優待	②リマン時騰落率	未上場			
配当利回り (NISA補正)	4.98 5.78	%	決算月	3	月	有 100 株以上	③赤字履歴	○			
4月20日 時点株価							30日時騰落率	-19%			
							2020.3月月足チャート				

割安判定

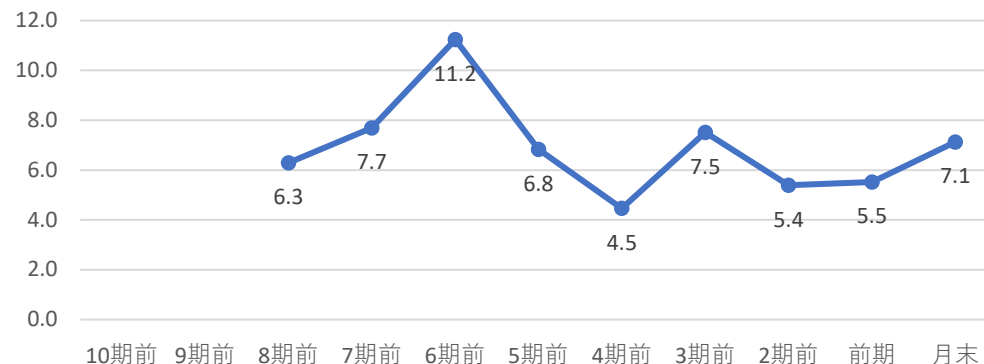
△ 6 点

◎ : 12・11・10 ○ : 9・8・7 △ : 6・5・4 × : 3・2・1・0

月足RSI 46

PER 7.1 5年平均 5.95 5年平均より **高い**

40未満	3	◎
40以上50未満	2	○
50以上60未満	1	△
60以上	0	×



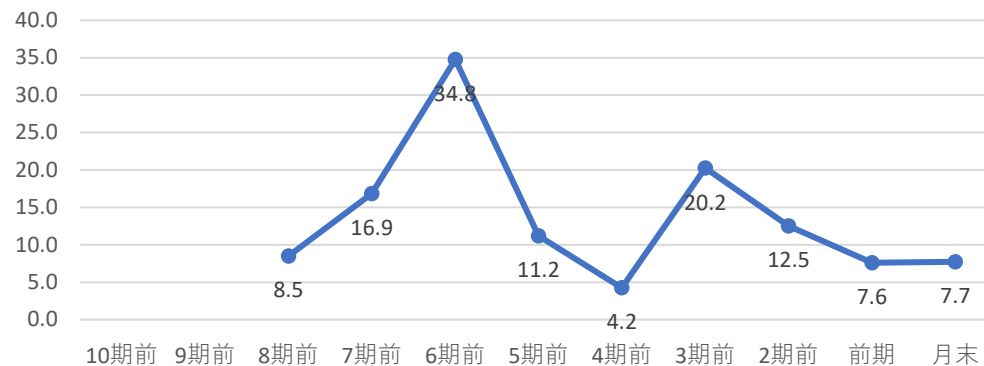
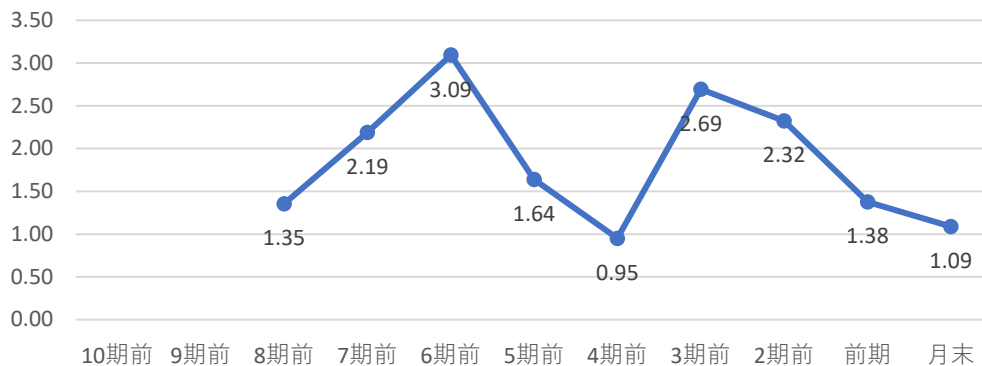
直近10年で最も低い 3点 ◎ 直近10年での低さ 6

判定
○
2

直近10年で2・3番目	2点	○	判定 × 0
直近10年で4・5番目	1点	△	
直近10年で5番目以降	0点	×	
直近10年で最も低い	3点	◎	

PBR 1.09 5年平均 1.80 5年平均より **低い**

ミックス 7.75 5年平均 11.16 5年平均より **低い**



直近10年で最も低い 3点 ◎ 直近10年での低さ 2

判定
○
2

直近10年で最も低い 3点 ◎ 直近10年での低さ 3

直近10年で2・3番目	2点	○	判定 ○ 2
直近10年で4・5番目	1点	△	
直近10年で5番目以降	0点	×	
直近10年で最も低い	3点	◎	

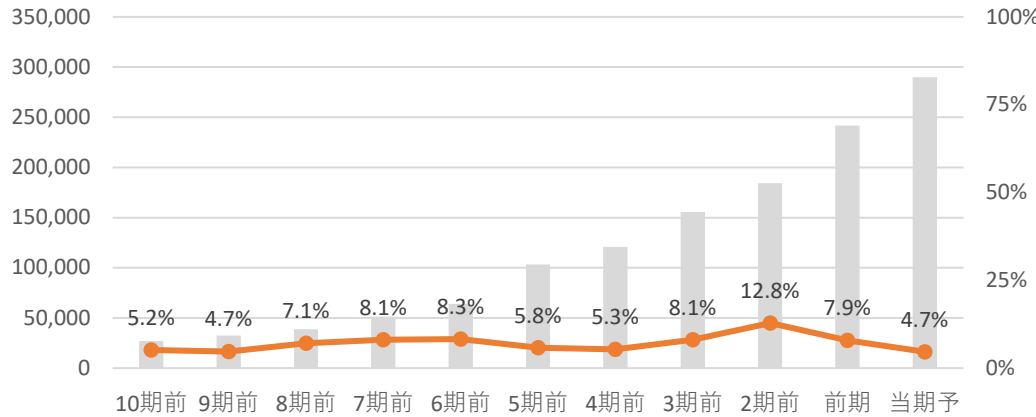
配当判定 △ 4 点		◎ : 12・11・10 ○ : 9・8・7・6 △ : 5・4・3 × : 2・1・0																									
配当金・配当性向推移 増配3点 維持2点 減配0点		配当利回り推移		株主優待																							
				株主優待は下記の通りだよ！ 100株で クオカード 1,000円相当 500株で クオカード 3,000円相当																							
直近10期の増配率	判定 ×	<table border="1"> <tr> <td>直近10年で最も高配当</td> <td>3</td> <td>◎</td> </tr> <tr> <td>直近10年で2・3番目</td> <td>2</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>直近10年で4・5番目</td> <td>1</td> <td>△</td> </tr> <tr> <td>直近10年で5番目以降</td> <td>0</td> <td>×</td> </tr> </table>				直近10年で最も高配当	3	◎	直近10年で2・3番目	2	○	直近10年で4・5番目	1	△	直近10年で5番目以降	0	×										
直近10年で最も高配当						3	◎																				
直近10年で2・3番目	2	○																									
直近10年で4・5番目	1	△																									
直近10年で5番目以降	0	×																									
#DIV/0! 倍	0																										
	直近10年で 5番目の配当利回り		判定 △	1																							
<table border="1"> <tr> <td>30%未満</td> <td>3</td> <td>◎</td> </tr> <tr> <td>30-50%</td> <td>2</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>50-70%</td> <td>1</td> <td>△</td> </tr> <tr> <td>70%以上</td> <td>0</td> <td>×</td> </tr> </table>		30%未満	3	◎	30-50%	2	○	50-70%	1	△	70%以上	0	×	<table border="1"> <tr> <td>コナショック時利回り</td> <td>6.76%</td> </tr> <tr> <td>現在利回り</td> <td>4.98%</td> </tr> <tr> <td>コナショックより利回り</td> <td>低い</td> </tr> <tr> <td>5年平均利回り</td> <td>5.2%</td> </tr> <tr> <td>5年平均利回りより</td> <td>低い</td> </tr> </table>		コナショック時利回り	6.76%	現在利回り	4.98%	コナショックより利回り	低い	5年平均利回り	5.2%	5年平均利回りより	低い	判定 ×	判定 ○
30%未満	3	◎																									
30-50%	2	○																									
50-70%	1	△																									
70%以上	0	×																									
コナショック時利回り	6.76%																										
現在利回り	4.98%																										
コナショックより利回り	低い																										
5年平均利回り	5.2%																										
5年平均利回りより	低い																										
判定 ○		判定 ×		優待利回り(最低) 0.28%	判定 ○																						
判定 2		判定 0		判定 1	判定 1																						

業績・財務判定 × 1 点

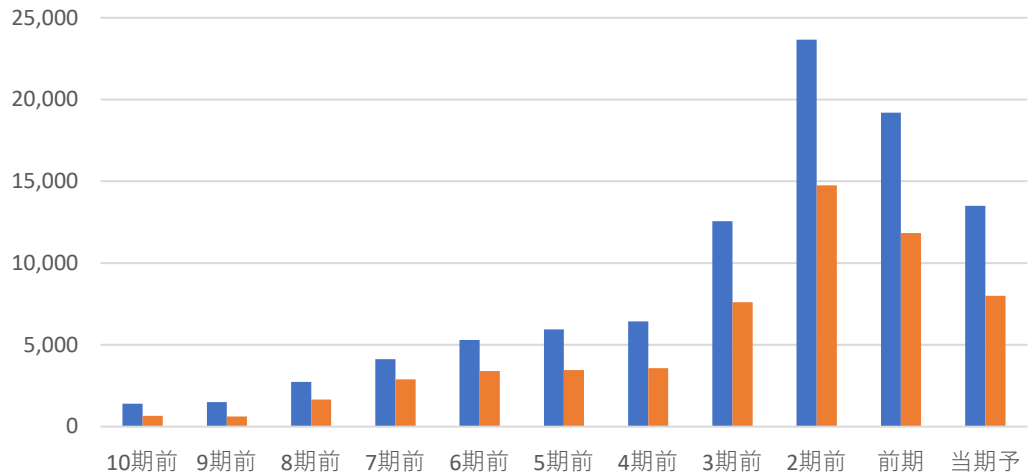
◎: 9・8 ○: 7・6・5 △: 4・3 ×: 2・1・0

売上高・営業利益率・営業利益・純利益推移

☑ 売上高前年比 20% 営業利益率前年比 -3.28%



☑ 営業利益前年比 -29.6% 純利益前年比 -32.5%

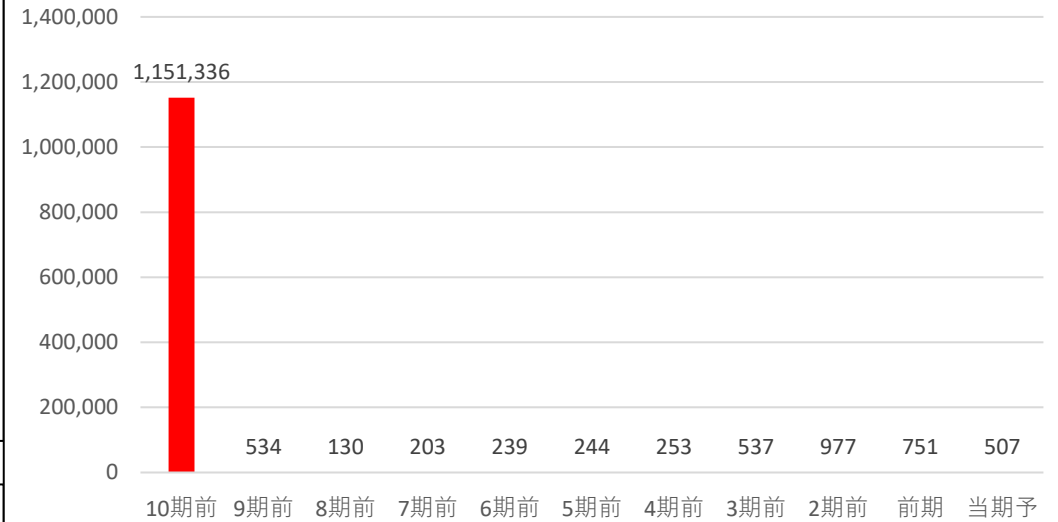


全て上昇	3	◎
2つ上昇	2	○
1つ上昇	1	△
全て減少	0	×

判定 △
1

EPS推移

☑ EPS前年比 -32.4% 5年平均比 -8%



前年・5年平均両方より上昇	3	◎
どちらかより上昇	2	○
両方より減少	0	×

判定 ×
0

自己資本比率

☑ 自己資本比率は30%未満で財務面にかなり不安があるね!

自己資本比率 **21.30%**

70%以上	3	◎
50%以上70%未満	2	○
30%以上50%未満	1	△
30%未満	0	×

判定 ×
0

コード	5280	銘柄名	ヨシコン	業種	不動産	分類	景気敏感	規模	超小型		
総合判定							備考欄				
<p>総合判定</p>							不動産	業種純利益			
							割安判定	0	連続増配		
							配当判定	2	13期	連続	
							業績・財務判定	3	非減配		
							判定	割安	○	17期	連続
							直近25期の赤字回数	2			
							株主還元方針	具体性無			
							◎ : 9・8				
							○ : 7・6・5				
							△ : 4・3				
							× : 2・1・0				
事業概要							ディフェンシブ銘柄条件				
コンクリ2次製品から不動産事業にシフト。マンション分譲・賃貸が主力。REIT運用も。							株探より引用	①減配履歴 ○			
								②リマン時騰落率 -41%			
								③赤字履歴 ×			
企業情報											
株価	1,290	円	時価総額	1,000	億円未満						
配当金	51	円	規模	超小型	株	株主優待		30日時騰落率 -22%			
配当利回り (NISA補正)	3.95 4.75	%	決算月	3	月	無 株以上		2020.3月月足チャート			
4月20日 時点株価											

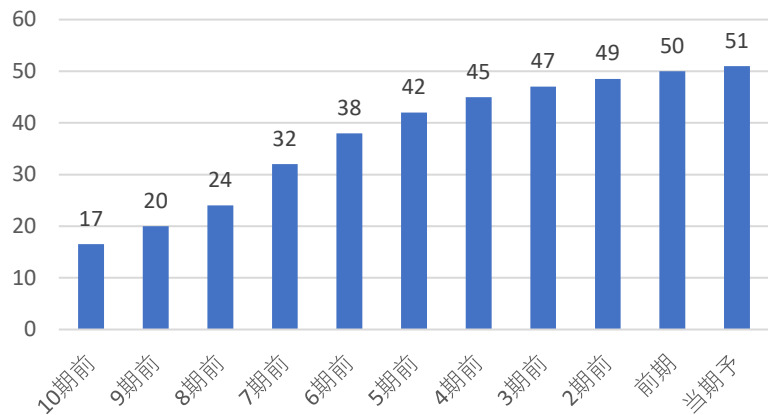
割安判定			× 1 点			◎ : 12・11・10 ○ : 9・8・7 △ : 6・5・4 × : 3・2・1・0						
月足RSI	68		PER	5.9	5年平均	5.50	5年平均より 高い					
40未満	3	◎										
40以上50未満	2	○										
50以上60未満	1	△										
60以上	0	×										
			直近10年で最も低い	3点	◎	直近10年での低さ	9					
			直近10年で2・3番目	2点	○	判定	×					
			直近10年で4・5番目	1点	△	判定	0					
			直近10年で5番目以降	0点	×	判定	0					
PBR	0.39	5年平均	0.36	5年平均より 高い			ミックス	2.32	5年平均	1.99	5年平均より 高い	
			直近10年で最も低い	3点	◎	直近10年での低さ	5					
			直近10年で2・3番目	2点	○	判定	△					
			直近10年で4・5番目	1点	△	判定	×					
			直近10年で5番目以降	0点	×	判定	0					

配当判定

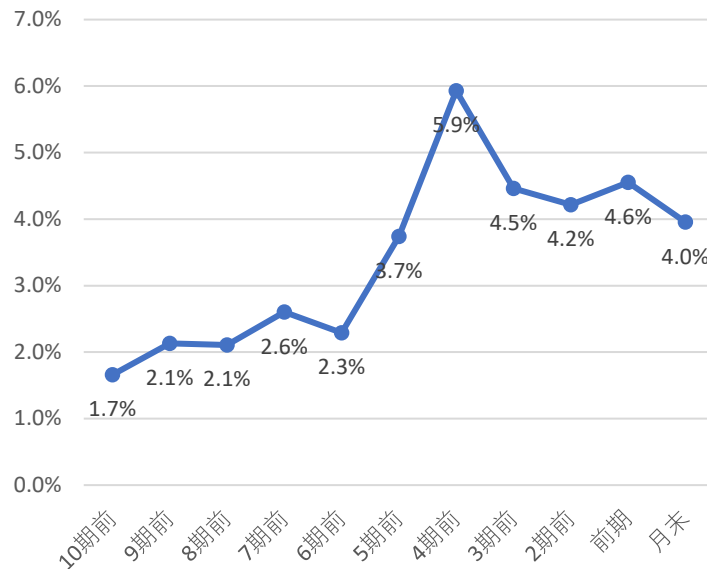
○ 7 点

◎ : 12・11・10 ○ : 9・8・7・6 △ : 5・4・3 × : 2・1・0

配当金・配当性向推移 | 増配3点 維持2点 減配0点



配当利回り推移



株主優待

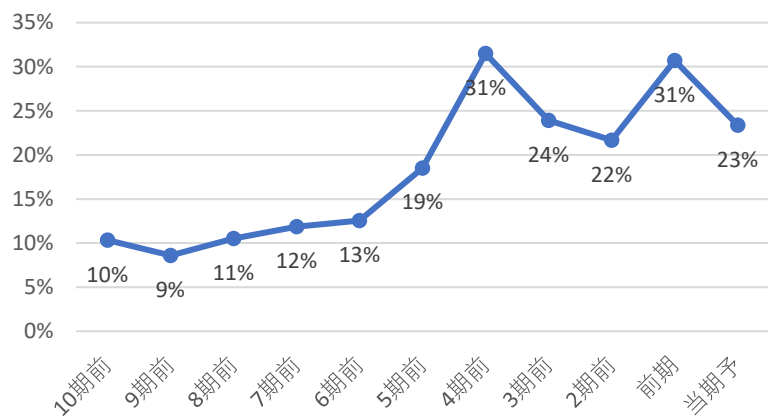
株主優待はないよ!
株で
円相当

直近10期の増配率

3.1倍

判定

◎
3



直近10年で最も高配当	3	◎
直近10年で2・3番目	2	○
直近10年で4・5番目	1	△
直近10年で5番目以降	0	×

直近10年で

5番目の配当利回り

判定
△
1

コナショック時利回り 5.93%

現在利回り 3.95%

コナショックより利回り 低い

5年平均利回り 4.6%

5年平均利回りより 低い

判定
×
0

30%未満	3	◎
30-50%	2	○
50-70%	1	△
70%以上	0	×

判定
◎
3

優待利回り(最低)

#DIV/0!

判定
×
0

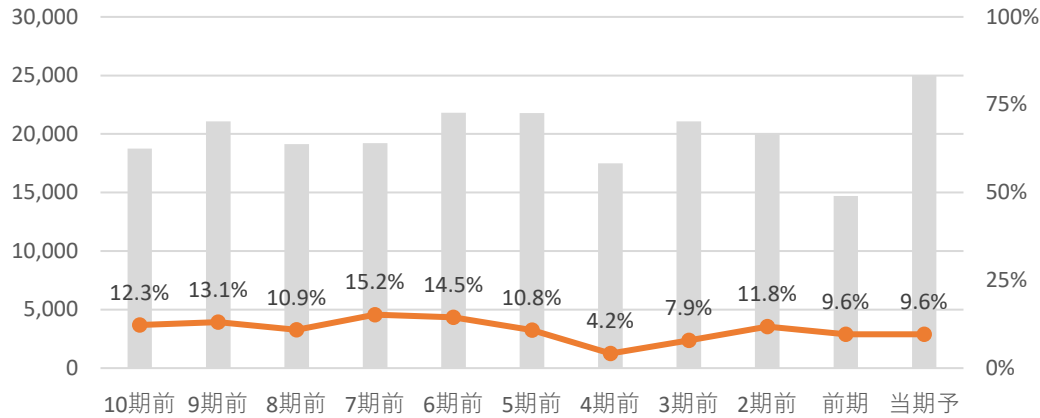
業績・財務判定

◎ 8 点

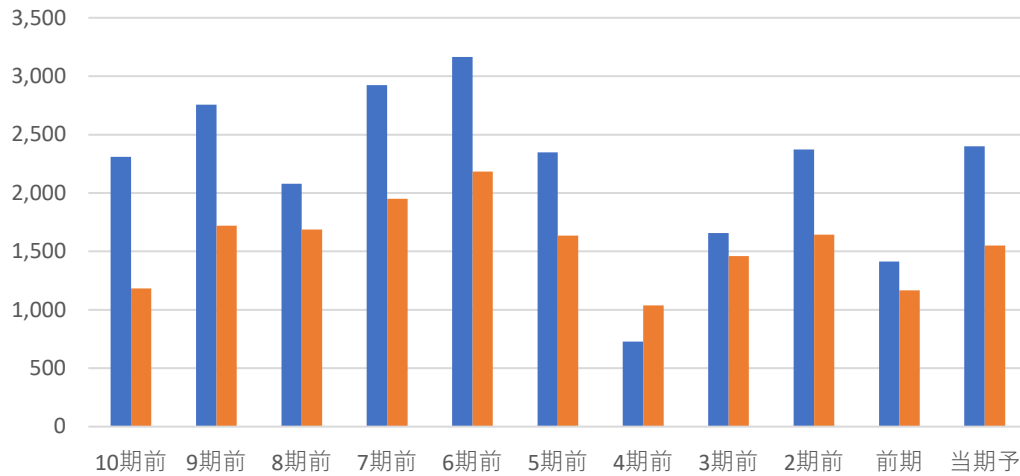
◎ : 9・8 ○ : 7・6・5 △ : 4・3 × : 2・1・0

売上高・営業利益率・営業利益・純利益推移

☑ 売上高前年比 70% 営業利益率前年比 -0.02%



☑ 営業利益前年比 69.7% 純利益前年比 32.9%

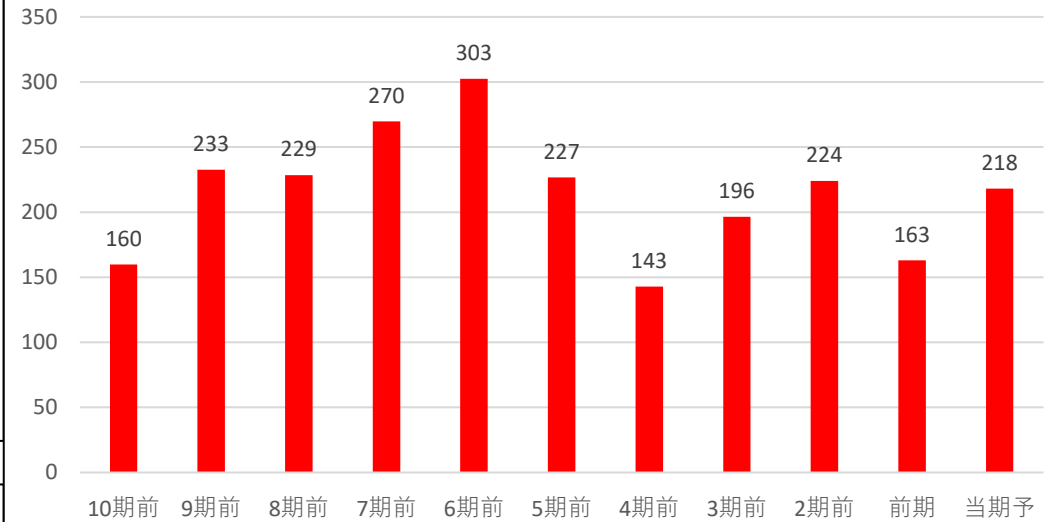


全て上昇	3	◎
2つ上昇	2	○
1つ上昇	1	△
全て減少	0	×

判定 ◎ 3

EPS推移

☑ EPS前年比 33.9% 5年平均比 14%



前年・5年平均両方より上昇	3	◎
どちらかより上昇	2	○
両方より減少	0	×

判定 ◎ 3

自己資本比率

☑ 自己資本比率は50%以上で好財務企業だね!

自己資本比率 51.80%

70%以上	3	◎
50%以上70%未満	2	○
30%以上50%未満	1	△
30%未満	0	×

判定 ○ 2

コード	8929	銘柄名	青山財産ネットワークス	業種	不動産	分類	景気敏感	規模	小型			
総合判定							備考欄					
<div style="text-align: center;"> <p>総合判定</p> <p>業績・財務判定</p> <p>割安判定</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>配当判定</p> </div>							割安判定	0	不動産	業種純利益		
							配当判定	2	連続増配	13期	連続	
							業績・財務判定	2	非減配	13期	連続	
							判定	イ マ イ チ	△	直近25期の赤字回数	1	
							◎ : 9・8 ○ : 7・6・5 △ : 4・3 × : 2・1・0		株主還元方針 (中経計画) 配当性向 50% 目標 DOE採用 8.0% 継続的な増配を最優先課題			
事業概要							株探より引用					
財産コンサル会社。資産家への運用や相続に強み。不動産小口化商品・取引も。							①減配履歴 ○ ②リマン時騰落率 -80% ③赤字履歴 ×					
企業情報							④リマン時騰落率 -20% 2020.3月月足チャート					
株価	1,312	円	時価総額	1,000	億円未満							
配当金	46	円	規模	小型	株	株主優待						
配当利回り (NISA補正)	3.51 4.30	%	決算月	12	月	有株以上 2000株以上						
4月20日 時点株価 https://www.azn.co.jp/LinkClick.aspx?fileticket=kgIT004UgM8%3d&tabid=136&mid=							2024.12月期迄の中期経営計画					

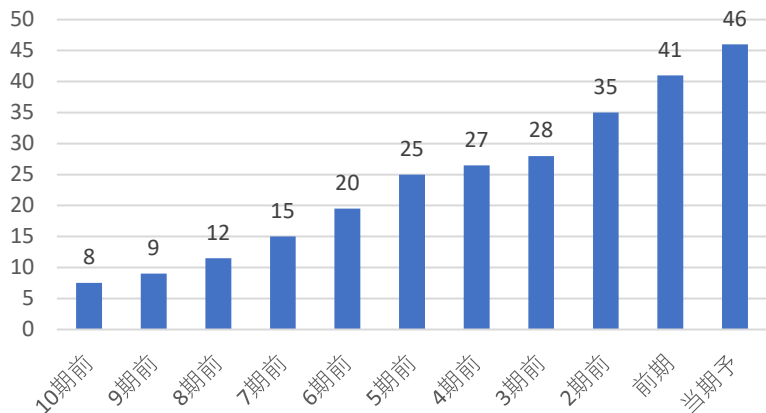
割安判定			× 1 点			◎ : 12・11・10 ○ : 9・8・7 △ : 6・5・4 × : 3・2・1・0					
月足RSI	65		PER	14.2	5年平均	17.78	5年平均より	低い			
40未満	3	◎									
40以上50未満	2	○									
50以上60未満	1	△									
60以上	0	×									
			直近10年で最も低い	3点	◎	直近10年での低さ	5				
			直近10年で2・3番目	2点	○	判定	△				
			直近10年で4・5番目	1点	△	判定	1				
			直近10年で5番目以降	0点	×	判定	0				
PBR	3.36	5年平均	3.70	5年平均より	低い	ミックス	47.85	5年平均	68.56	5年平均より	低い
			直近10年で最も低い	3点	◎	直近10年での低さ	6				
			直近10年で2・3番目	2点	○	判定	×				
			直近10年で4・5番目	1点	△	判定	0				
			直近10年で5番目以降	0点	×	判定	0				

配当判定

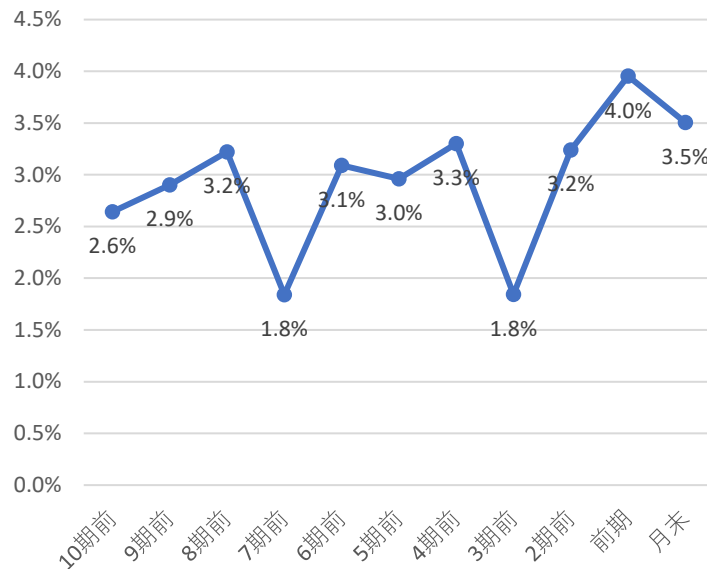
○ 9 点

◎ : 12・11・10 ○ : 9・8・7・6 △ : 5・4・3 × : 2・1・0

配当金・配当性向推移 | 増配3点 維持2点 減配0点



配当利回り推移



株主優待

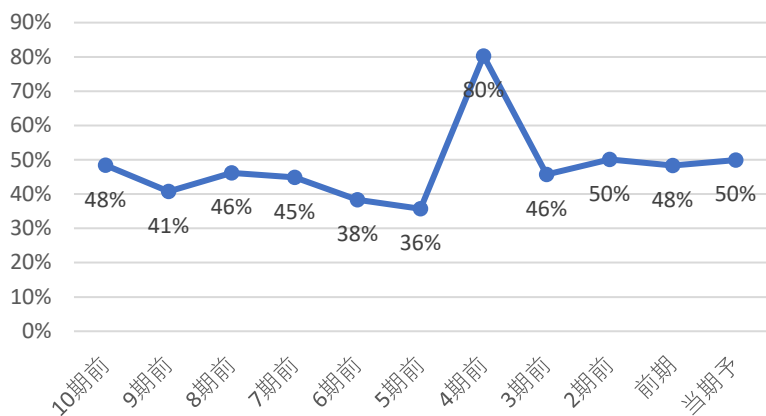
株主優待は下記の通りだよ！
2,000 株で 食品
3,000 円相当
その他詳細はHPを見てね！

直近10期の増配率

6.1 倍

判定

◎
3



直近10年で最も高配当	3	◎
直近10年で2・3番目	2	○
直近10年で4・5番目	1	△
直近10年で5番目以降	0	×

直近10年で

2 番目の配当利回り

判定

○
2

コナショック時利回り 5.00%

現在利回り 3.51%

コナショックより利回り 低い

5年平均利回り 3.1%

5年平均利回りより 高い

判定

○
1

30%未満	3	◎
30-50%	2	○
50-70%	1	△
70%以上	0	×

判定

○
2

優待利回り(最低)

0.11%

判定

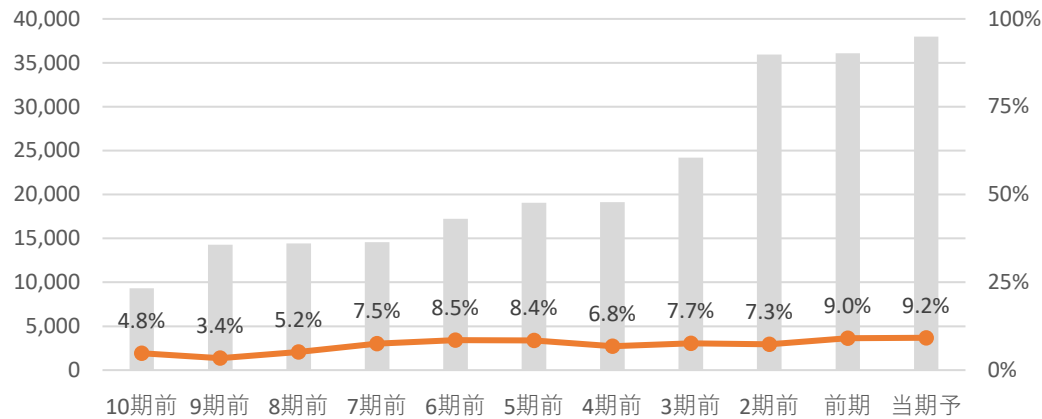
○
1

業績・財務判定 ○ 7 点

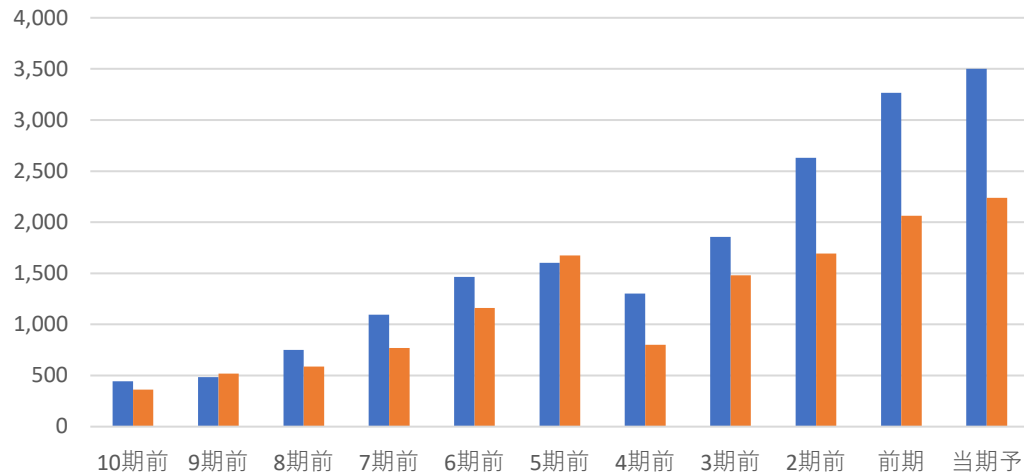
◎: 9・8 ○: 7・6・5 △: 4・3 ×: 2・1・0

売上高・営業利益率・営業利益・純利益推移

☑ 売上高前年比 5% 営業利益率前年比 0.17%



☑ 営業利益前年比 7.2% 純利益前年比 8.6%

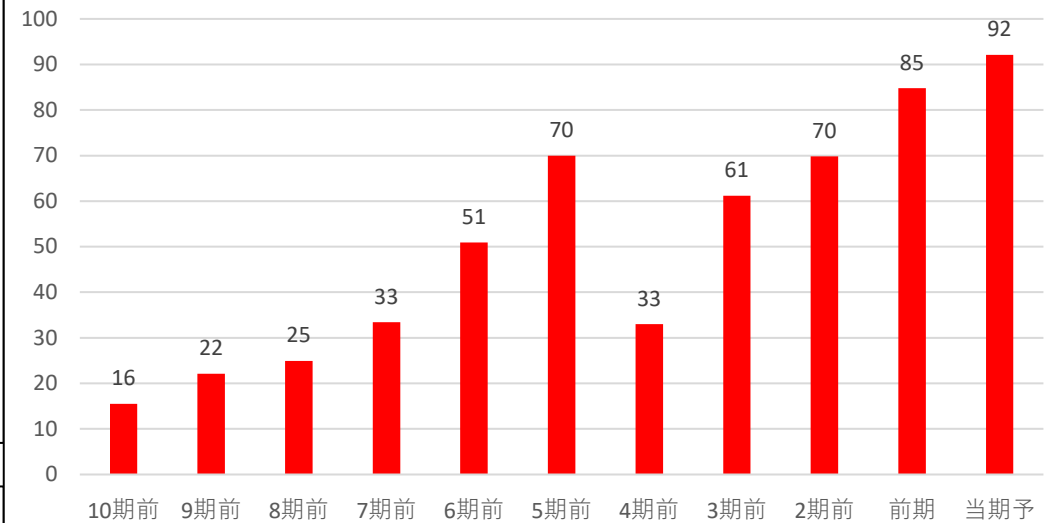


全て上昇 3 ◎
 2つ上昇 2 ○
 1つ上昇 1 △
 全て減少 0 ×

判定 ◎ **3**

EPS推移

☑ EPS前年比 8.6% 5年平均比 44%



前年・5年平均両方より上昇 3 ◎
 どちらかより上昇 2 ○
 両方より減少 0 ×

判定 ◎ **3**

自己資本比率

☑ 自己資本比率は50%未満で財務面に少し不安があるね!

自己資本比率 38.70%

70%以上 3 ◎
 50%以上70%未満 2 ○
 30%以上50%未満 1 △
 30%未満 0 ×

判定 △ **1**

コード	8945	銘柄名	サンネクスタグループ	業種	不動産	分類	景気敏感	規模	小型	
総合判定							備考欄			
<p>総合判定</p> <p>業績・財務判定</p> <p>割安判定</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>配当判定</p>							割安判定	2	連続増配 期 連続 非減配 12期 連続 ※普通配当で計算 直近25期の赤字回数 2	
							配当判定	3		
							業績・財務判定	3		
							判定	超割安		
							◎ : 9・8	株主還元方針		
							○ : 7・6・5	DOE採用 4.00% 以上		
							△ : 4・3	DOE採用 5.00% 目標		
							× : 2・1・0			
事業概要							ディフェンシブ銘柄条件			
社宅契約事務代行。コンサル、管理、企業から手数料が収益柱。マンション管理も。							株探より引用	①減配履歴 ○		
企業情報							②リマン時騰落率 -55%			
							③赤字履歴 ×			
株価	1,019	円	時価総額	1,000	億円未満					
配当金	38	円	規模	小型	株	株主優待		30日時騰落率 7%		
配当利回り (NISA補正)	3.73 4.53	%	決算月	6	月	有株以上 100株以上		2020.3月月足チャート		
4月20日 時点株価 https://www.sunnexta.co.jp/ir/stock/dividend/index.html							3月8日 上方修正			

割安判定

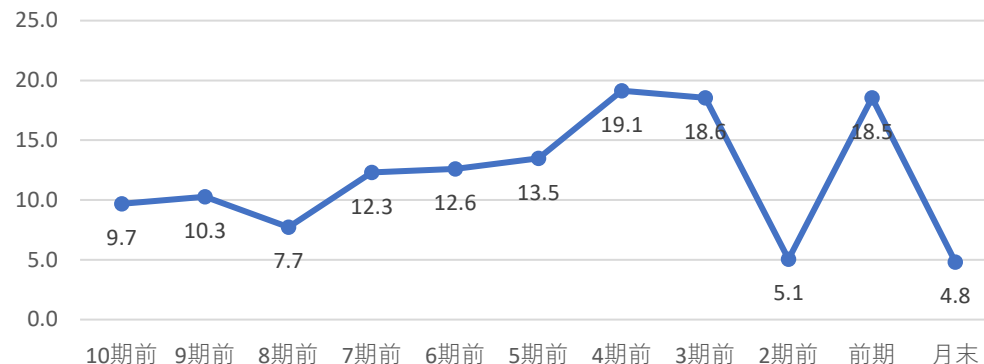
○ 9 点

◎ : 12・11・10 ○ : 9・8・7 △ : 6・5・4 × : 3・2・1・0

月足RSI 55

PER 4.8 5年平均 14.96 5年平均より **低い**

40未満	3	◎
40以上50未満	2	○
50以上60未満	1	△
60以上	0	×



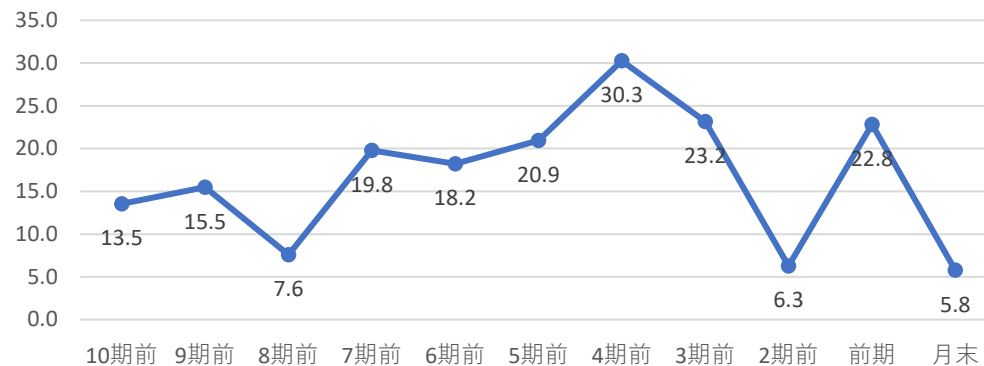
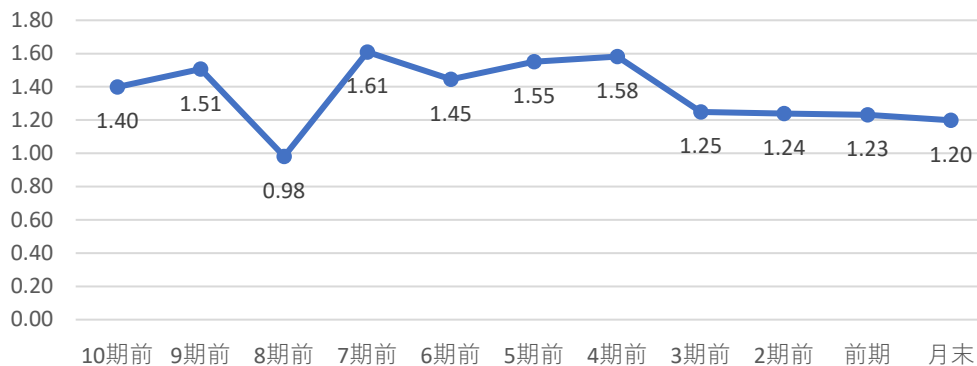
直近10年で最も低い	3点	◎	直近10年での低さ	1
直近10年で2・3番目	2点	○	判定	◎
直近10年で4・5番目	1点	△		
直近10年で5番目以降	0点	×		
		判定	3	

判定
1

判定
◎
3

PBR 1.20 5年平均 1.37 5年平均より **低い**

ミックス 5.77 5年平均 20.69 5年平均より **低い**



直近10年で最も低い	3点	◎	直近10年での低さ	2
直近10年で2・3番目	2点	○	判定	○
直近10年で4・5番目	1点	△		
直近10年で5番目以降	0点	×		
		判定	2	

直近10年で最も低い	3点	◎	直近10年での低さ	1
直近10年で2・3番目	2点	○	判定	◎
直近10年で4・5番目	1点	△		
直近10年で5番目以降	0点	×		
		判定	3	

配当判定

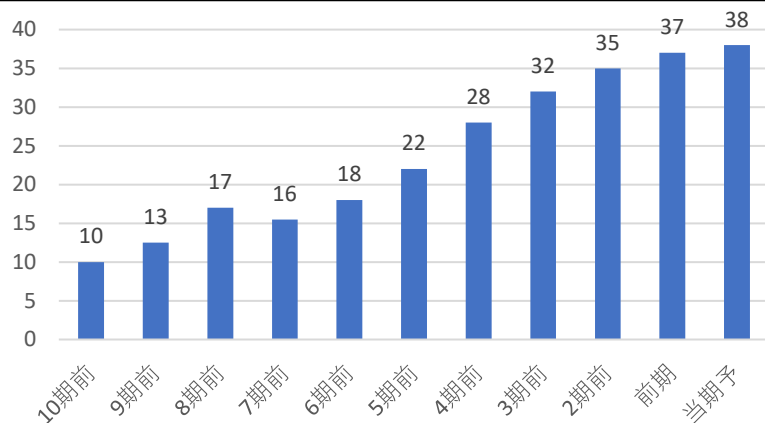


11

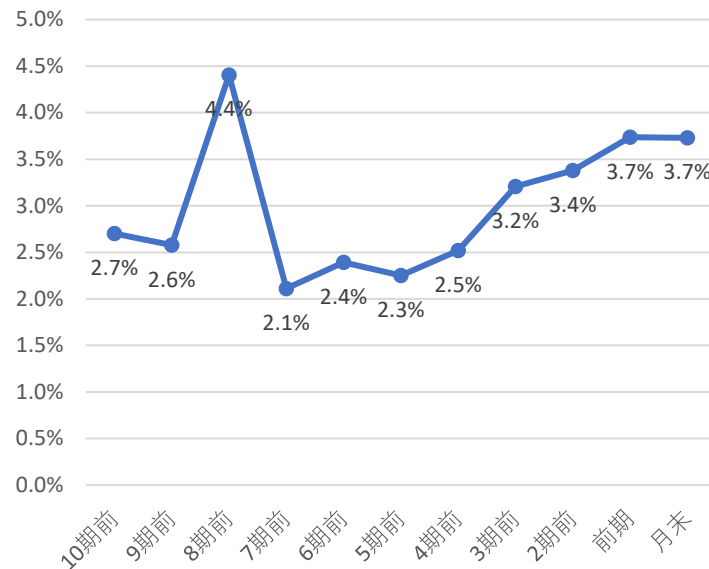
点

◎ : 12・11・10 ○ : 9・8・7・6 △ : 5・4・3 × : 2・1・0

配当金・配当性向推移 | 増配3点 維持2点 減配0点



配当利回り推移



株主優待

株主優待は下記の通りだよ！

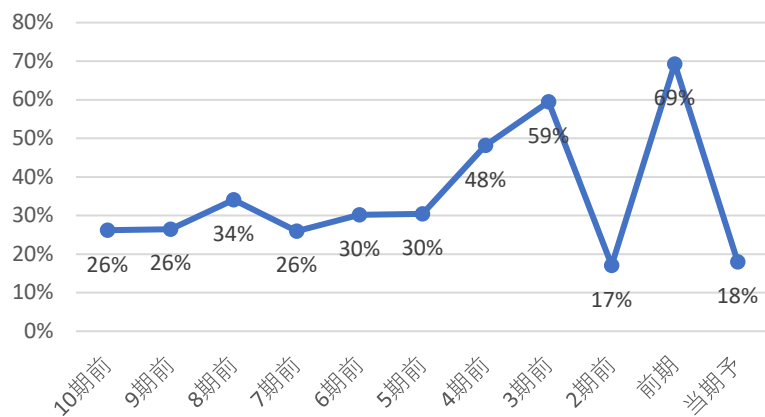
- 100株で クオカード
- 1,000円相当 1年以上保有
- 200株で クオカード
- 2,000円相当 1年以上保有

直近10期の増配率

3.8倍

判定

◎
3



- 直近10年で最も高配当 3 ◎
- 直近10年で2・3番目 2 ○
- 直近10年で4・5番目 1 △
- 直近10年で5番目以降 0 ×

直近10年で

3番目の配当利回り

判定

○
2

コナショック時利回り 3.17%

現在利回り 3.73%

コナショックより利回り 高い

5年平均利回り 3.0%

5年平均利回りより 高い

判定

◎
2

30%未満	3	◎
30-50%	2	○
50-70%	1	△
70%以上	0	×

判定

◎
3

優待利回り(最低)

0.98%

判定

○
1

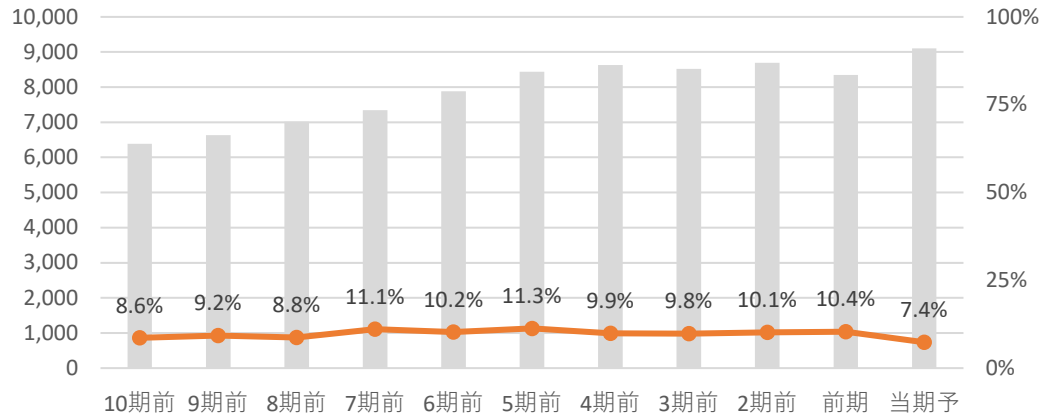
業績・財務判定

◎ 8 点

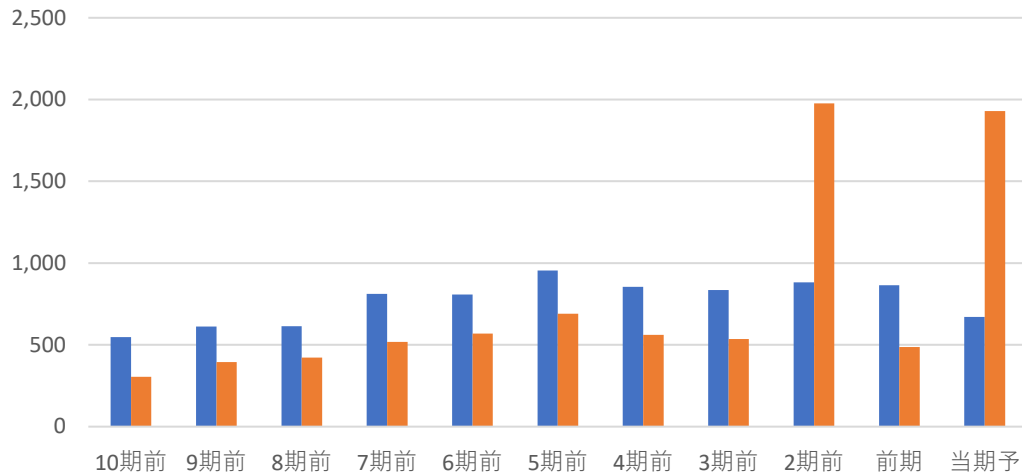
◎ : 9・8 ○ : 7・6・5 △ : 4・3 × : 2・1・0

売上高・営業利益率・営業利益・純利益推移

☑ 売上高前年比 9% 営業利益率前年比 -3.00%



☑ 営業利益前年比 -22.5% 純利益前年比 297.1%

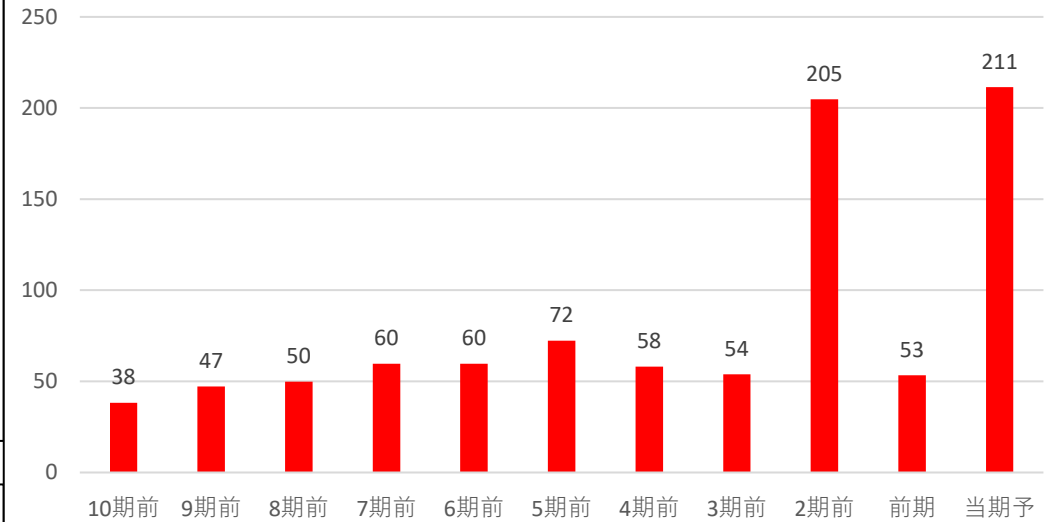


全て上昇	3	◎
2つ上昇	2	○
1つ上昇	1	△
全て減少	0	×

判定 ○ 2

EPS推移

☑ EPS前年比 295.9% 5年平均比 139%



前年・5年平均両方より上昇	3	◎
どちらかより上昇	2	○
両方より減少	0	×

判定 ◎ 3

自己資本比率

☑ 自己資本比率は70%以上で超好財務企業だね！

自己資本比率 74.20%

70%以上	3	◎
50%以上70%未満	2	○
30%以上50%未満	1	△
30%未満	0	×

判定 ◎ 3

コード	3458	銘柄名	シーアールイー	業種	不動産	分類	-	規模	小型		
総合判定							備考欄				
<p>総合判定</p> <p>割安判定</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>業績・財務判定</p> <p>配当判定</p>							不動産	業種純利益			
							割安判定	1	連続増配	9期	連続
							配当判定	3	非減配	9期	連続
							業績・財務判定	1	直近25期の赤字回数	0	
							判定	割安	○	5	株主還元方針
<p>◎：9・8</p> <p>○：7・6・5</p> <p>△：4・3</p> <p>×：2・1・0</p>							<p>期末配当累進配当（基本方針）</p> <p>総還元性向 30% 下限</p> <p>50% 目標</p>				
事業概要							ディフェンシブ銘柄条件				
物流施設で事業用不動産の総合サービスを手がける。賃貸面積はトップクラス。							株探より引用	<p>①減配履歴 ×</p> <p>②リマン時騰落率 未上場</p> <p>③赤字履歴 ○</p>			
企業情報											
株価	1,305	円	時価総額	1,000	億円未満						
配当金	51	円	規模	小型	株	株主優待		30日時騰落率 25%			
配当利回り (NISA補正)	3.91 4.70	%	決算月	7	月	無 株以上		2020.3月月足チャート			
4月20日 時点株価 https://www.cre-jpn.com/ir/individual/return/											

割安判定

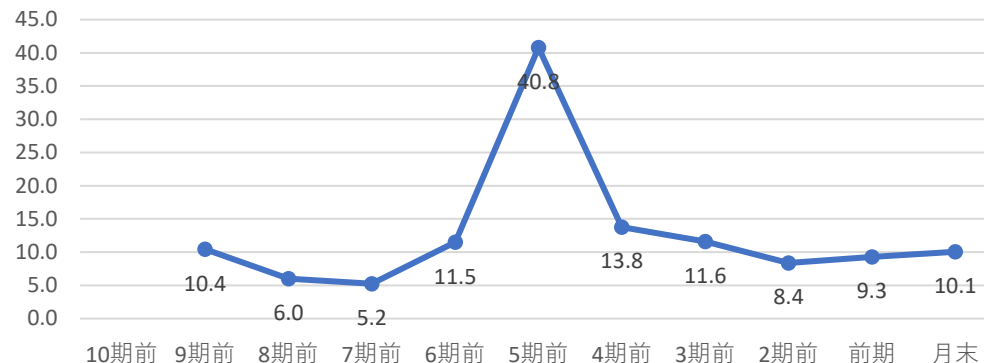
△ 6 点

◎ : 12・11・10 ○ : 9・8・7 △ : 6・5・4 × : 3・2・1・0

月足RSI 51

PER 10.1 5年平均 16.77 5年平均より **低い**

40未満	3	◎
40以上50未満	2	○
50以上60未満	1	△
60以上	0	×



直近10年で最も低い 3点 ◎ 直近10年での低さ 5

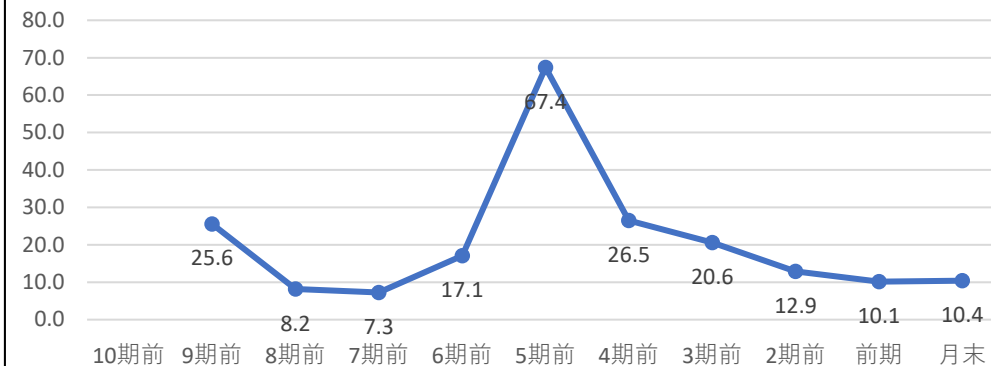
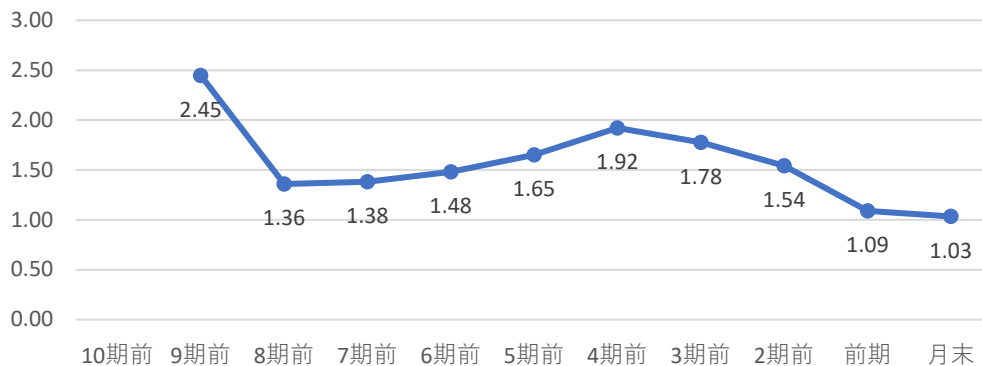
判定
△
1

直近10年で2・3番目	2点	○
直近10年で4・5番目	1点	△
直近10年で5番目以降	0点	×

判定
△
1

PBR 1.03 5年平均 1.60 5年平均より **低い**

ミックス 10.42 5年平均 27.50 5年平均より **低い**



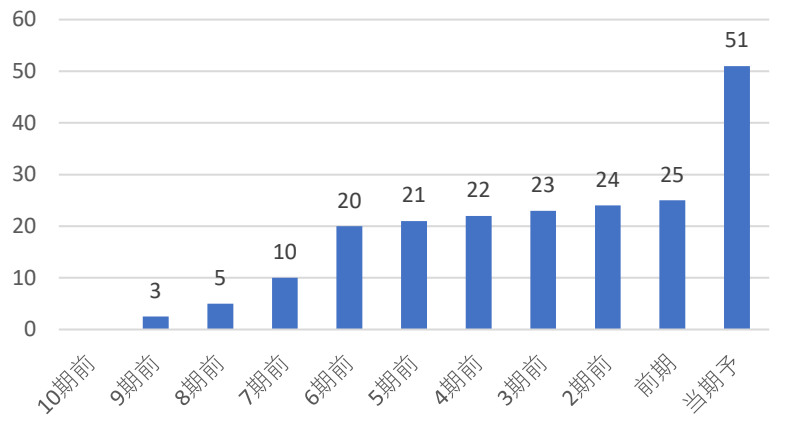
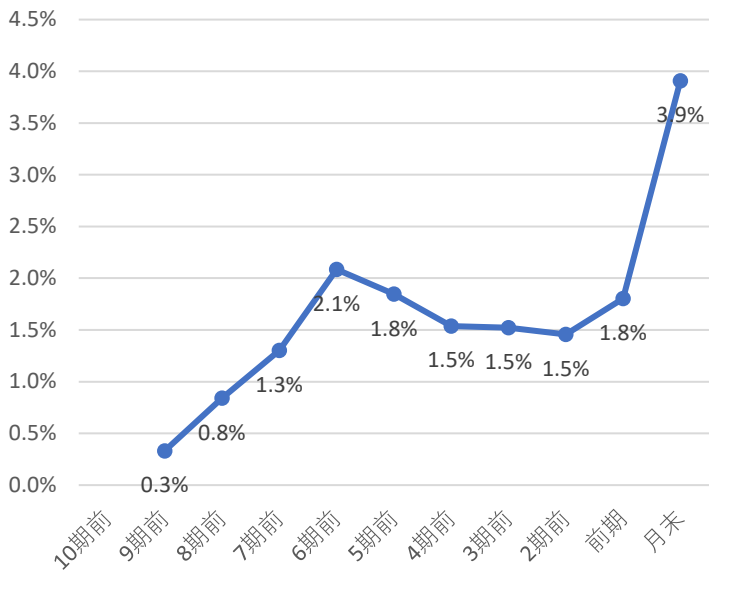
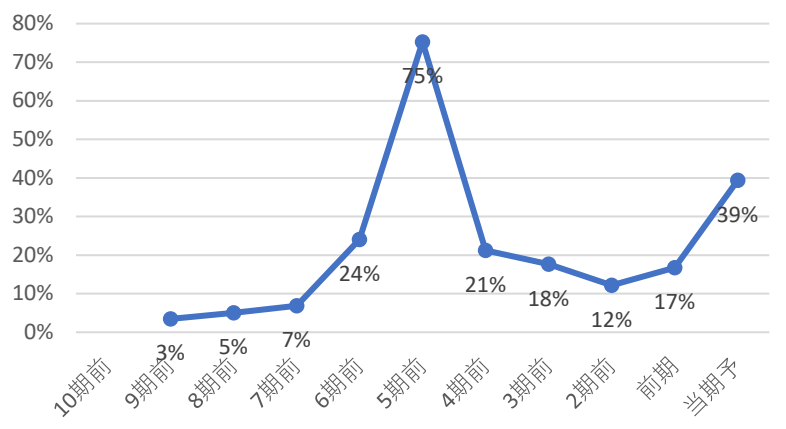
直近10年で最も低い 3点 ◎ 直近10年での低さ 1

判定
◎
3

直近10年で最も低い 3点 ◎ 直近10年での低さ 4

直近10年で2・3番目	2点	○
直近10年で4・5番目	1点	△
直近10年で5番目以降	0点	×

判定
△
1

配当判定 ◎ 10 点			◎ : 12・11・10 ○ : 9・8・7・6 △ : 5・4・3 × : 2・1・0			
配当金・配当性向推移 増配3点 維持2点 減配0点		配当利回り推移			株主優待	
					株主優待はないよ！ 株で 円相当	
直近10期の増配率		判定	◎ 3			
#DIV/0! 倍						
		直近10年で最も高配当 3 ◎ 直近10年で2・3番目 2 ○ 直近10年で4・5番目 1 △ 直近10年で5番目以降 0 ×		判定		
		直近10年で 1番目の配当利回り		◎ 3		
		コナショック時利回り 2.05% 現在利回り 3.91% コナショックより利回り 高い				
30%未満 3 ◎ 30-50% 2 ○ 50-70% 1 △ 70%以上 0 ×		判定	5年平均利回り 1.6% 5年平均利回りより 高い		判定	
			判定		◎ 2	
				優待利回り(最低)		
				#DIV/0!		
				判定		
				× 0		

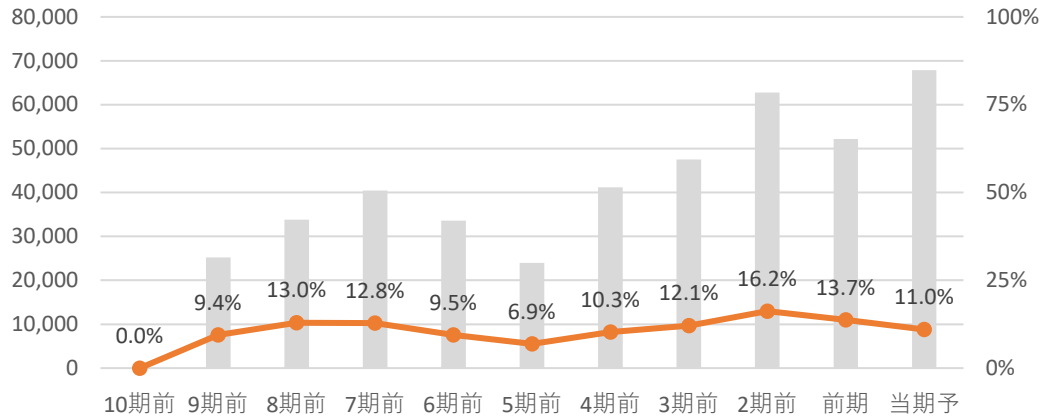
業績・財務判定

△ 4 点

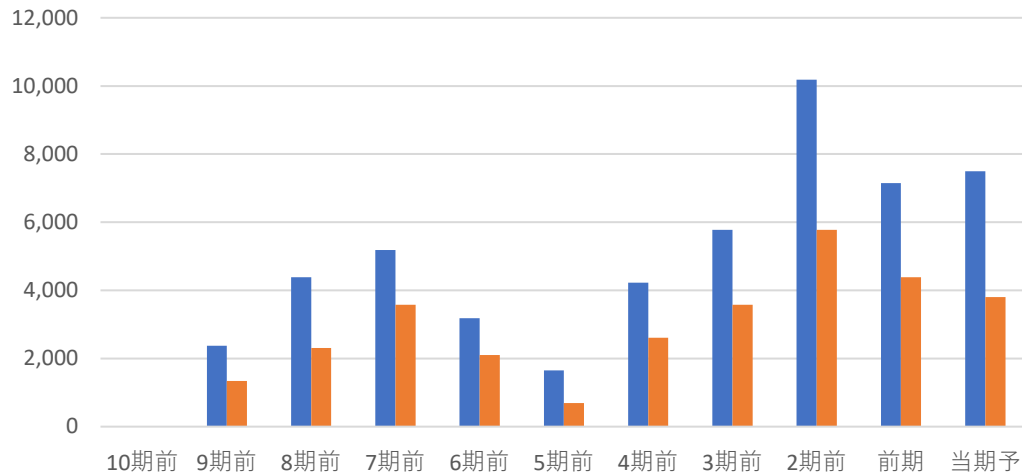
◎: 9・8 ○: 7・6・5 △: 4・3 ×: 2・1・0

売上高・営業利益率・営業利益・純利益推移

☑ 売上高前年比 30% 営業利益率前年比 -2.66%



☑ 営業利益前年比 4.9% 純利益前年比 -13.4%

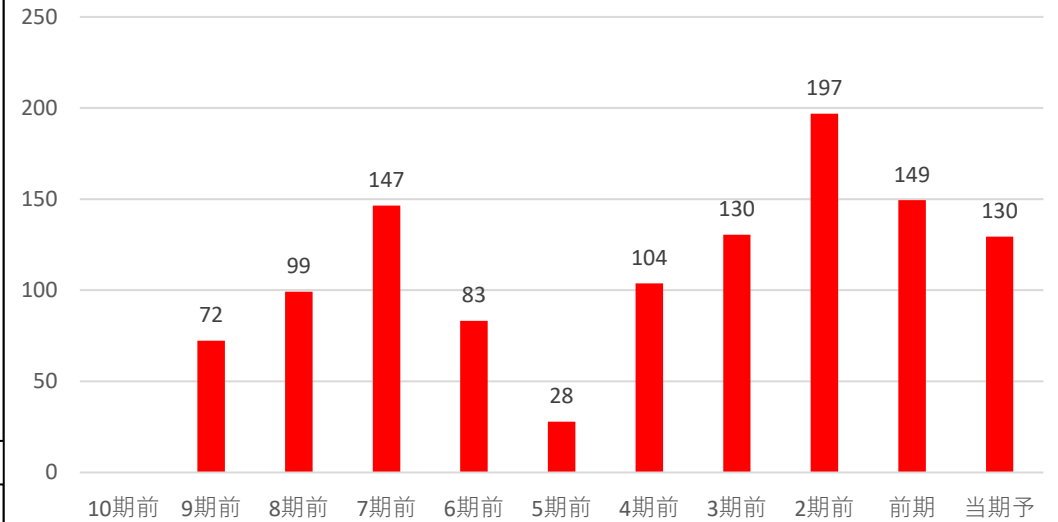


全て上昇	3	◎
2つ上昇	2	○
1つ上昇	1	△
全て減少	0	×

判定 ○ 2

EPS推移

☑ EPS前年比 -13.3% 5年平均比 6%



前年・5年平均両方より上昇	3	◎
どちらかより上昇	2	○
両方より減少	0	×

判定 ○ 2

自己資本比率

☑ 自己資本比率は30%未満で財務面にかなり不安があるね!

自己資本比率 26.50%

70%以上	3	◎
50%以上70%未満	2	○
30%以上50%未満	1	△
30%未満	0	×

判定 × 0

コード	8818	銘柄名	京阪神ビルディング	業種	不動産	分類	超DF	規模	小型		
総合判定							備考欄				
<p>総合判定</p> <p>業績・財務判定</p> <p>配当判定</p>							不動産	業種純利益			
							割安判定	0	連続増配	期	連続
							配当判定	2	非減配	19期	連続
							業績・財務判定	0	直近25期の赤字回数	0	
							判定	割高	×	株主還元方針	
◎ : 9・8 ○ : 7・6・5 △ : 4・3 × : 2・1・0							増配を継続 配当性向 45% 目標				
事業概要							ディフェンシブ銘柄条件				
オフィスビル、データセンターや場外馬券売り場などを賃貸。物件の大半が大阪。							株探より引用	①減配履歴 ○ ②リマン時騰落率 -12% ③赤字履歴 ○			
企業情報							30日時騰落率 3%				
株価	1,517	円	時価総額	1,000	億円未満	2020.3月月足チャート					
配当金	37	円	規模	小型	株	株主優待					
配当利回り (NISA補正)	2.44 3.24	%	決算月	3	月	無 株以上					
4月20日 時点株価							https://www.keihanshin.co.jp/ir/policy/development/ 2033.3月期迄の長期経営計画				

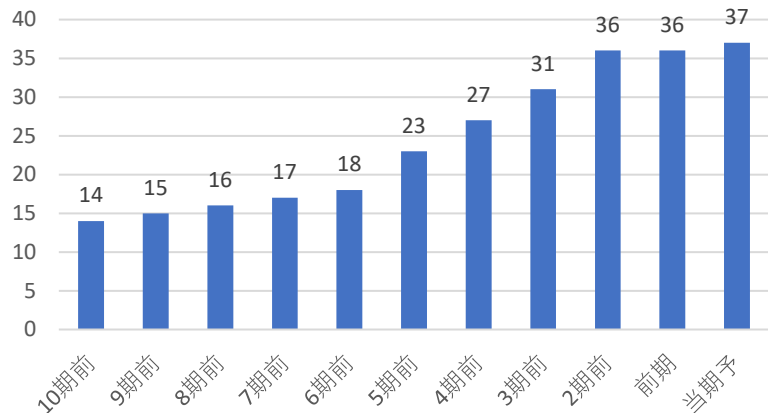
割安判定			×	0	点	◎ : 12・11・10 ○ : 9・8・7 △ : 6・5・4 × : 3・2・1・0					
月足RSI	65					PER	21.2	5年平均	14.11	5年平均より	高い
40未満	3	◎									
40以上50未満	2	○									
50以上60未満	1	△									
60以上	0	×									
						直近10年で最も低い	3点	◎	直近10年での低さ	11	
						直近10年で2・3番目	2点	○			判定 ×
						直近10年で4・5番目	1点	△			判定 ×
						直近10年で5番目以降	0点	×			判定 0
PBR	1.01	5年平均	1.01			ミックス	21.52	5年平均	14.24	5年平均より	高い
直近10年で最も低い	3点	◎				直近10年で最も低い	3点	◎	直近10年での低さ	11	
直近10年で2・3番目	2点	○				直近10年で2・3番目	2点	○			判定 ×
直近10年で4・5番目	1点	△				直近10年で4・5番目	1点	△			判定 ×
直近10年で5番目以降	0点	×				直近10年で5番目以降	0点	×			判定 0

配当判定

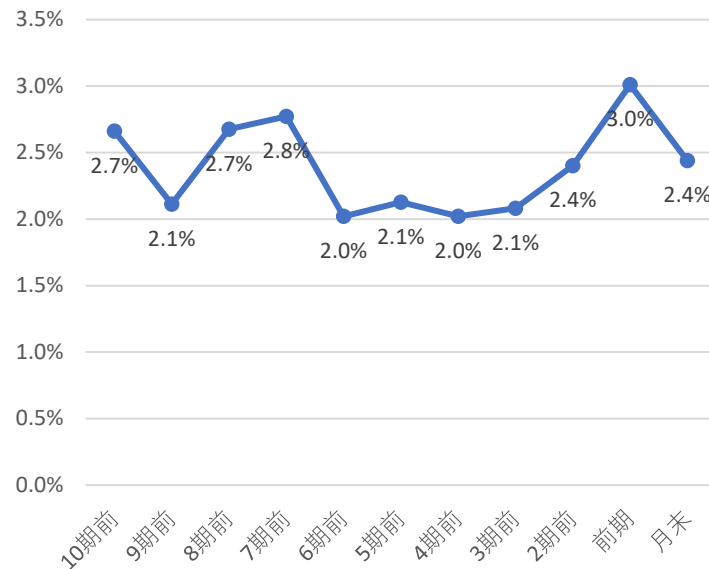
○ 7 点

◎ : 12・11・10 ○ : 9・8・7・6 △ : 5・4・3 × : 2・1・0

配当金・配当性向推移 | 増配3点 維持2点 減配0点



配当利回り推移



株主優待

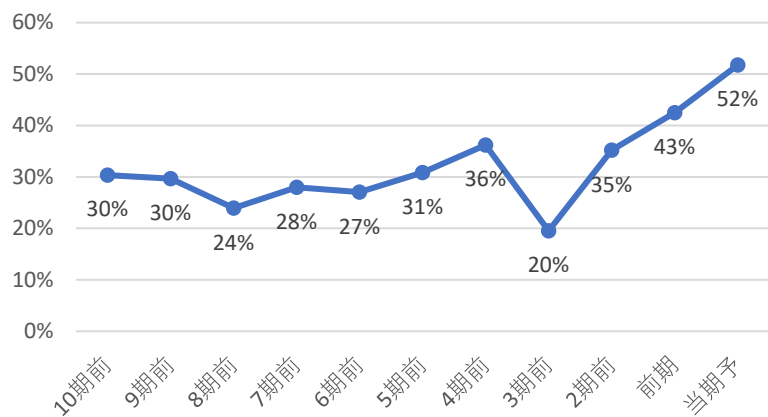
株主優待はないよ！
株で
円相当

直近10期の増配率

2.6倍

判定

◎
3



直近10年で最も高配当 3 ◎
直近10年で2・3番目 2 ○
直近10年で4・5番目 1 △
直近10年で5番目以降 0 ×

直近10年で

5番目の配当利回り

判定
△
1

コナショック時利回り 2.02%

現在利回り 2.44%

コナショックより利回り 高い

5年平均利回り 2.3%

5年平均利回りより 高い

判定
◎
2

30%未満	3	◎
30-50%	2	○
50-70%	1	△
70%以上	0	×

判定

△
1

優待利回り(最低)

#DIV/0!

判定

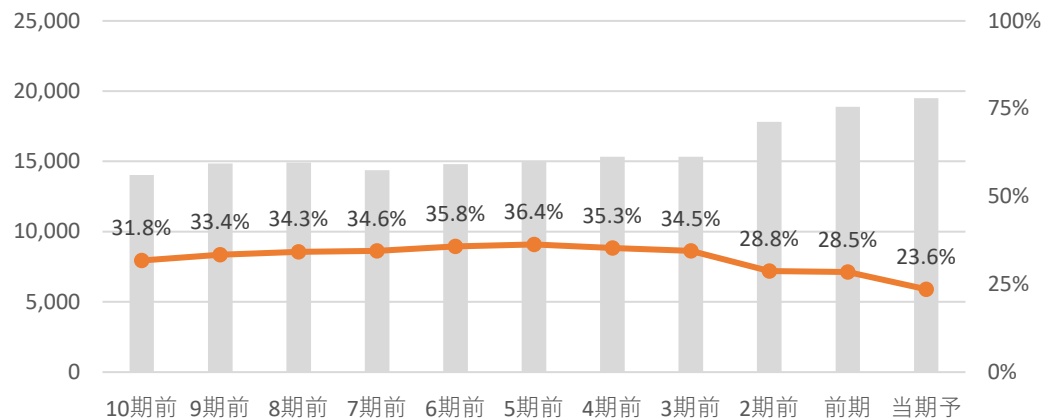
×
0

業績・財務判定 × 2 点

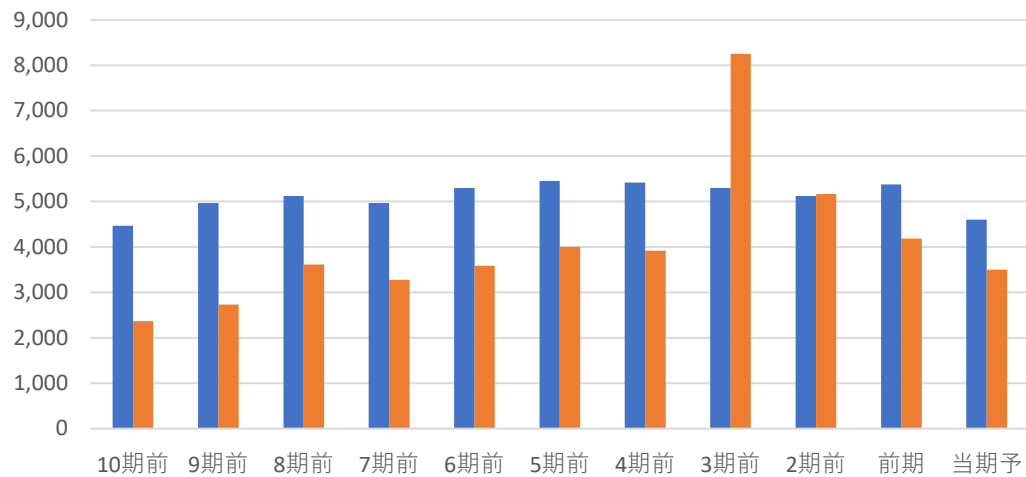
◎ : 9・8 ○ : 7・6・5 △ : 4・3 × : 2・1・0

売上高・営業利益率・営業利益・純利益推移

☑ 売上高前年比 3% 営業利益率前年比 -4.88%



☑ 営業利益前年比 -14.4% 純利益前年比 -16.4%

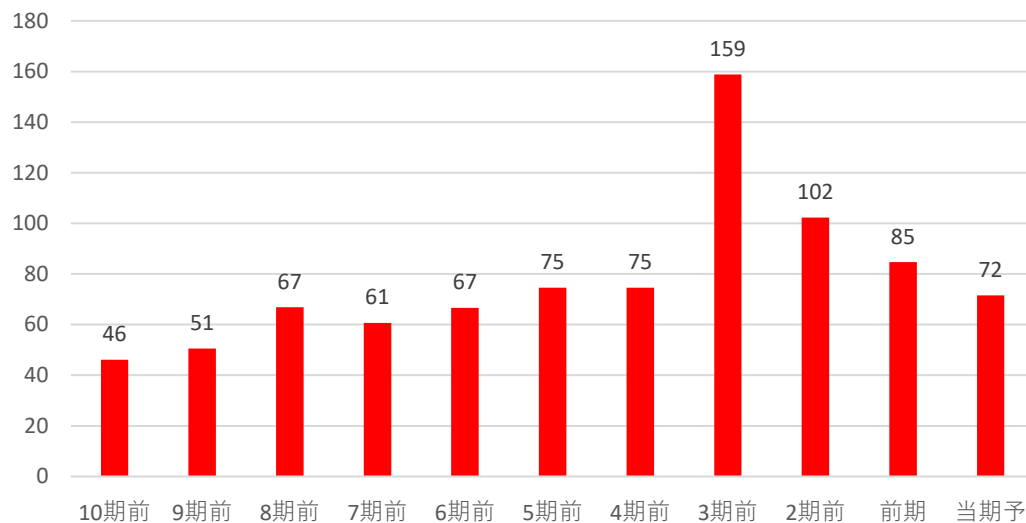


全て上昇 3 ◎
 2つ上昇 2 ○
 1つ上昇 1 △
 全て減少 0 ×

判定 △
1

EPS推移

☑ EPS前年比 -15.6% 5年平均比 -28%



前年・5年平均両方より上昇 3 ◎
 どちらかより上昇 2 ○
 両方より減少 0 ×

判定 ×
0

自己資本比率

☑ 自己資本比率は50%未満で財務面に少し不安があるね!

自己資本比率 44.80%

70%以上 3 ◎
 50%以上70%未満 2 ○
 30%以上50%未満 1 △
 30%未満 0 ×

判定 △
1

コード	8860	銘柄名	フジ住宅	業種	不動産	分類	景気敏感	規模	小型		
総合判定							備考欄				
<p>総合判定</p> <p>割安判定</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>業績・財務判定</p> <p>配当判定</p>							不動産	業種純利益			
							割安判定	1	連続増配		
							配当判定	2	期	連続	
							業績・財務判定	2	非減配	14期	連続
							判定	割安	○	直近25期の赤字回数	1
◎ : 9・8 ○ : 7・6・5 △ : 4・3 × : 2・1・0							株主還元方針 累進配当 (基本方針)				
事業概要							ディフェンシブ銘柄条件				
大阪地盤の分譲戸建てマンション大手。入居者付き中古住宅の再販に強み。							株探より引用	①減配履歴	○		
企業情報							②リマン時騰落率	-33%			
株価 723 円							③赤字履歴	×			
時価総額 1,000 億円未満							④リマン時騰落率	-11%			
配当金 27 円							規模	小型	株	株主優待	
配当利回り (NISA補正) 3.73 / 4.53 %							決算月	3	月	有 500 株以上	
4月20日 時点株価							https://www.fuji-jutaku.co.jp/ir/stockinfo/reduce/				

割安判定			△	4	点	◎ : 12・11・10 ○ : 9・8・7 △ : 6・5・4 × : 3・2・1・0			
月足RSI	64					PER	6.5	5年平均 7.20	5年平均より 低い
40未満	3	◎							
40以上50未満	2	○							
50以上60未満	1	△							
60以上	0	×							
						直近10年で最も低い	3点 ◎	直近10年での低さ	4
						直近10年で2・3番目	2点 ○	判定	△
						直近10年で4・5番目	1点 △	判定	1
						直近10年で5番目以降	0点 ×		
PBR	0.53	5年平均 0.59				ミックス	3.46	5年平均 4.38	5年平均より 低い
直近10年で最も低い	3点 ◎	直近10年での低さ	3			直近10年で最も低い	3点 ◎	直近10年での低さ	4
直近10年で2・3番目	2点 ○	判定	○			直近10年で2・3番目	2点 ○	判定	△
直近10年で4・5番目	1点 △	判定	2			直近10年で4・5番目	1点 △	判定	1
直近10年で5番目以降	0点 ×					直近10年で5番目以降	0点 ×		

配当判定		○	6	点	◎ : 12・11・10 ○ : 9・8・7・6 △ : 5・4・3 × : 2・1・0					
配当金・配当性向推移 増配3点 維持2点 減配0点			配当利回り推移			株主優待				
						株主優待は下記の通りだよ！ 500株で クオカード 1,000円相当 1,000株で JCBギフトカード 3,000円相当 5,000株で JCBギフトカード 4,000円相当 10,000株で JCBギフトカード 5,000円相当				
直近10期の増配率		判 定	○	2	直近10年で最も高配当 3 ◎ 直近10年で2・3番目 2 ○ 直近10年で4・5番目 1 △ 直近10年で5番目以降 0 × 直近10年で 7番目の配当利回り 判定 × 0					
1.0倍					コナショック時利回り 5.25% 現在利回り 3.73% コナショックより利回り 低い 5年平均利回り 4.1% 判定 × 5年平均利回りより 低い 0					
			判 定		◎		3		優待利回り(最低) 判定 ○ 0.28% 1	
30%未満	3	◎								
30-50%	2	○								
50-70%	1	△								
70%以上	0	×								

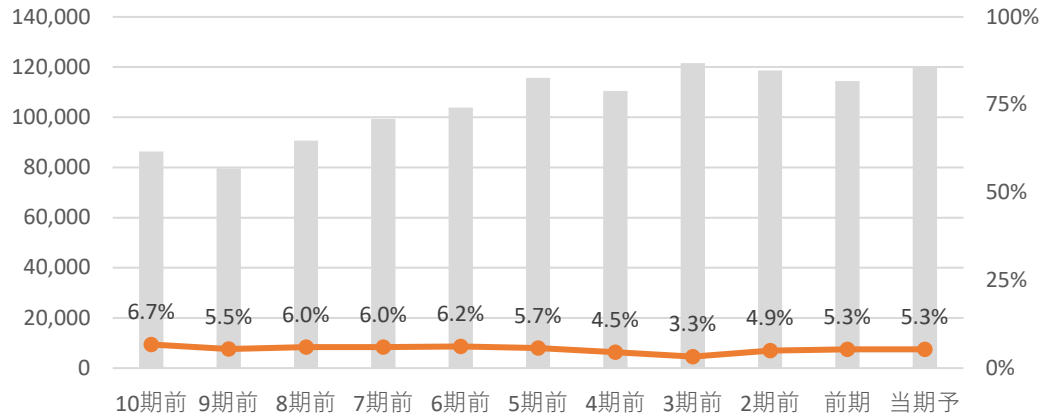
業績・財務判定

○ 6 点

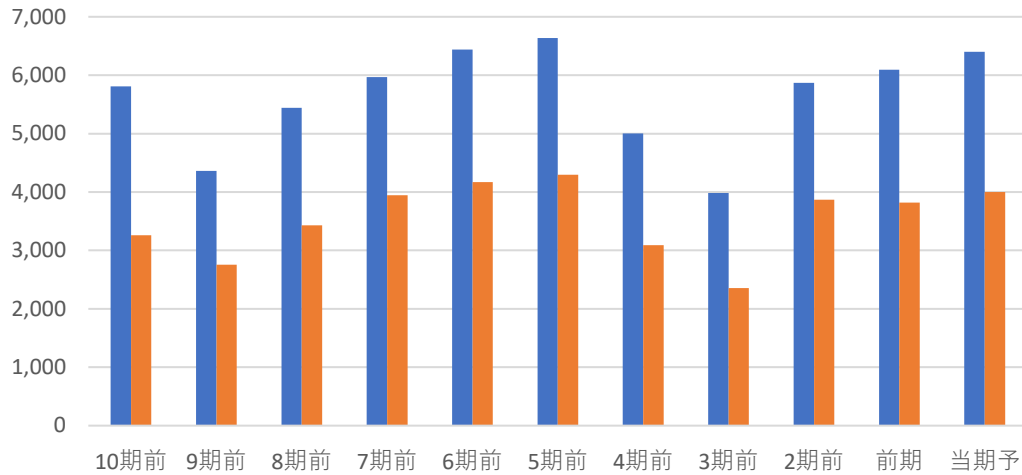
◎: 9・8 ○: 7・6・5 △: 4・3 ×: 2・1・0

売上高・営業利益率・営業利益・純利益推移

☑ 売上高前年比 5% 営業利益率前年比 0.01%



☑ 営業利益前年比 5.1% 純利益前年比 4.8%

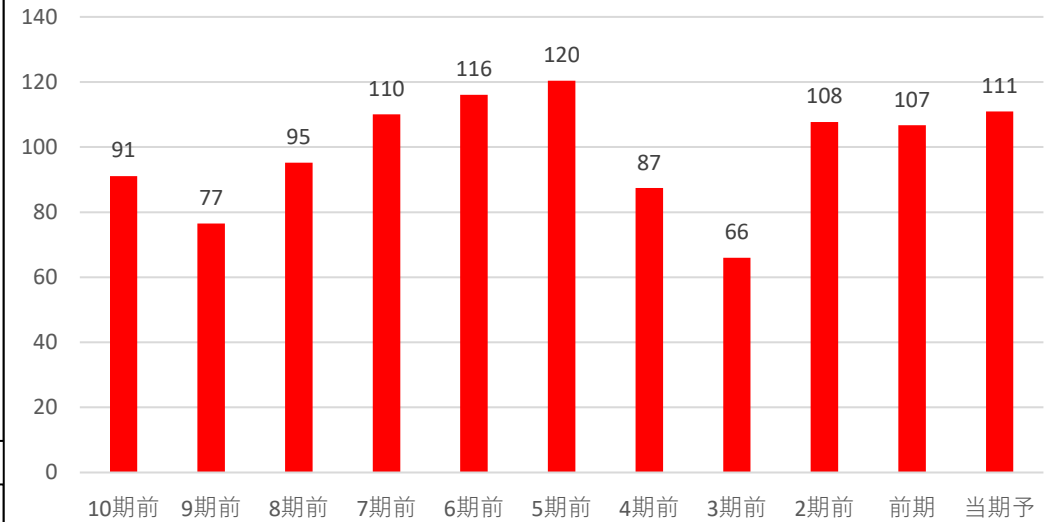


全て上昇 3 ◎
 2つ上昇 2 ○
 1つ上昇 1 △
 全て減少 0 ×

判定 ◎
3

EPS推移

☑ EPS前年比 3.9% 5年平均比 14%



前年・5年平均両方より上昇 3 ◎
 どちらかより上昇 2 ○
 両方より減少 0 ×

判定 ◎
3

自己資本比率

☑ 自己資本比率は30%未満で財務面にかなり不安があるね!

自己資本比率 **29.40%**

70%以上 3 ◎
 50%以上70%未満 2 ○
 30%以上50%未満 1 △
 30%未満 0 ×

判定 ×
0